

ニックハイム大森海岸 604号室

販売価格 **1,370万円** (税込)

オーナーチェンジ
物件

京急本線『大森海岸』駅徒歩**5分**



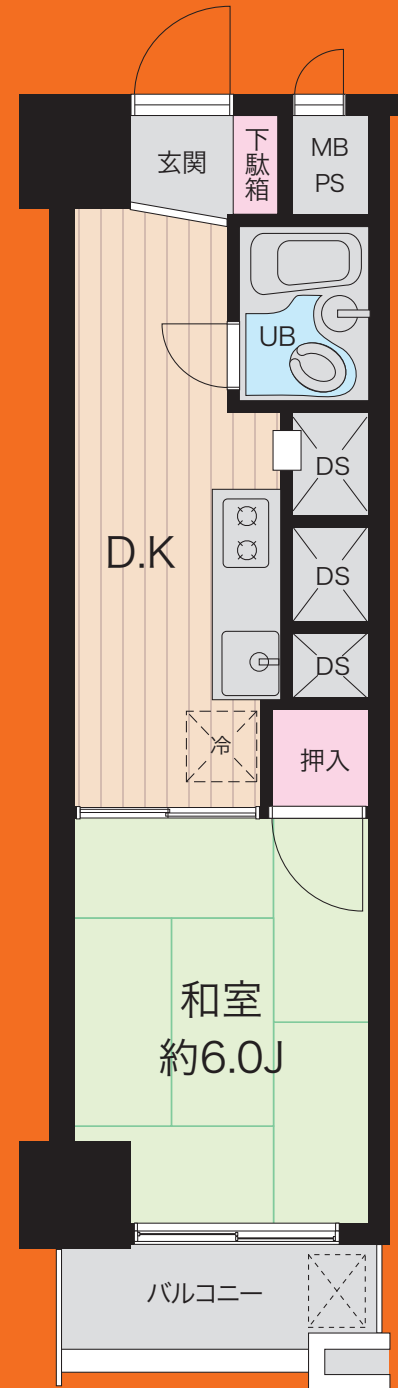
- 所在地/東京都品川区南大井2丁目8-6●交通/京急本線「大森海岸」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権●建物構造/SRC造13階建6階部分●総戸数/92戸●築年数/1974年5月●専有面積/25.92㎡●管理形態/全部委託●管理費/月額8,040円
- 修繕積立金/月額6,560円●現況/賃貸中●取引形態/媒介

間取り

1DK

専有面積

25.92㎡



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★駅近、通勤通学便利!
- ★イトーヨーカドー等買物便利!
- ★羽田空港へのアクセス良好!
- ★しながわ区民公園、しながわ水族館至近!
- ★居住用にも投資用にもお勧めです!

▶ ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー大森店:徒歩12分
- ショッピングセンター大森駅ビルRaRa:徒歩13分
- まいばすけっと南大井3丁目店:徒歩4分
- セブンイレブンしながわ水族館西店:徒歩4分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料:	80,000円
想定年間賃料:	960,000円
想定表面利回り:	7.0%

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通
(石黒)
弊社代表

080-4374-1821
✉ishiguro@willgi.co.jp
TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態:媒介
- 担当:石黒
- 広告掲載:自社HPのみ
(弊社HPより申請可)
- 鍵:現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
150-0002
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
宅地建物取引業:東京都知事免許(4)第90372号

WILL GATES
INVESTMENT

willgi.co.jp
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
弊社HPから

