

ニックハイム大森海岸 604号室

販売価格 **1,370万円** (税込)

オーナーチェンジ
物件

京急本線『大森海岸』駅徒歩**5分**



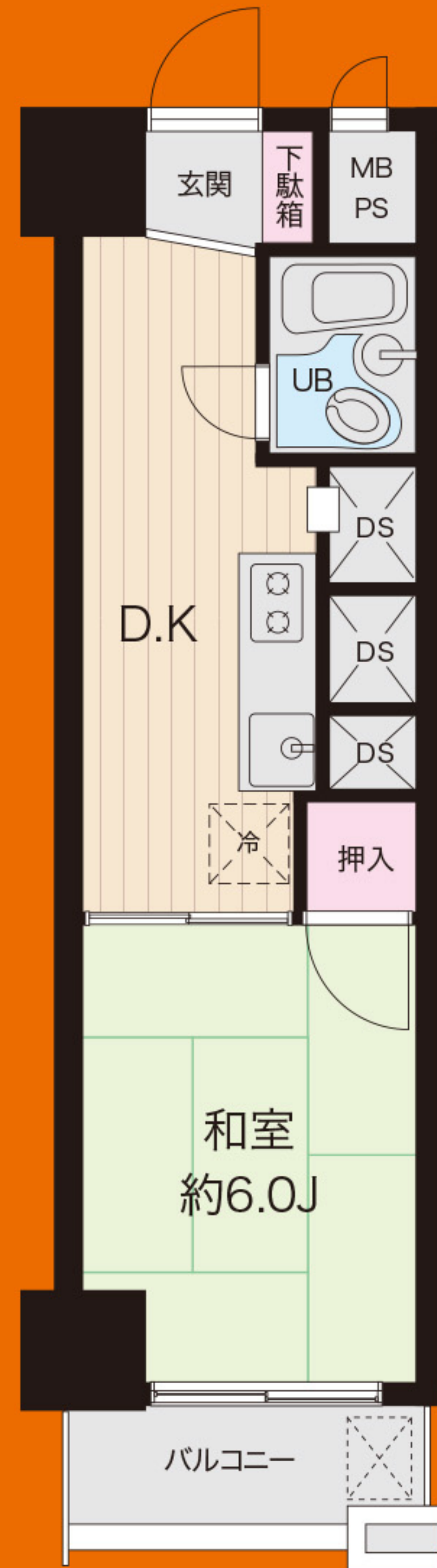
- 所在地/東京都品川区南大井2丁目8-6 ●交通/京急本線「大森海岸」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権 ●建物構造/SRC造13階建6階部分 ●総戸数/92戸 ●築年数/1974年5月 ●専有面積/25.92㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理費/月額7,000円
- 修繕積立金/月額6,560円 ●現況/賃貸中 ●取引形態/媒介

間取り

1DK

専有面積

25.92㎡



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★ 駅近、通勤通学便利!
- ★ イトーヨーカドー等買物便利!
- ★ 羽田空港へのアクセス良好!
- ★ しながわ区民公園、しながわ水族館至近!
- ★ 居住用にも投資用にもお勧めです!

▶ ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー大森店: 徒歩12分
- ショッピングセンター大森駅ビルRaRa: 徒歩13分
- まいばすけっと南大井3丁目店: 徒歩4分
- セブンイレブンしながわ水族館西店: 徒歩4分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料:	80,000円
想定年間賃料:	960,000円
想定表面利回り:	7.0%

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。