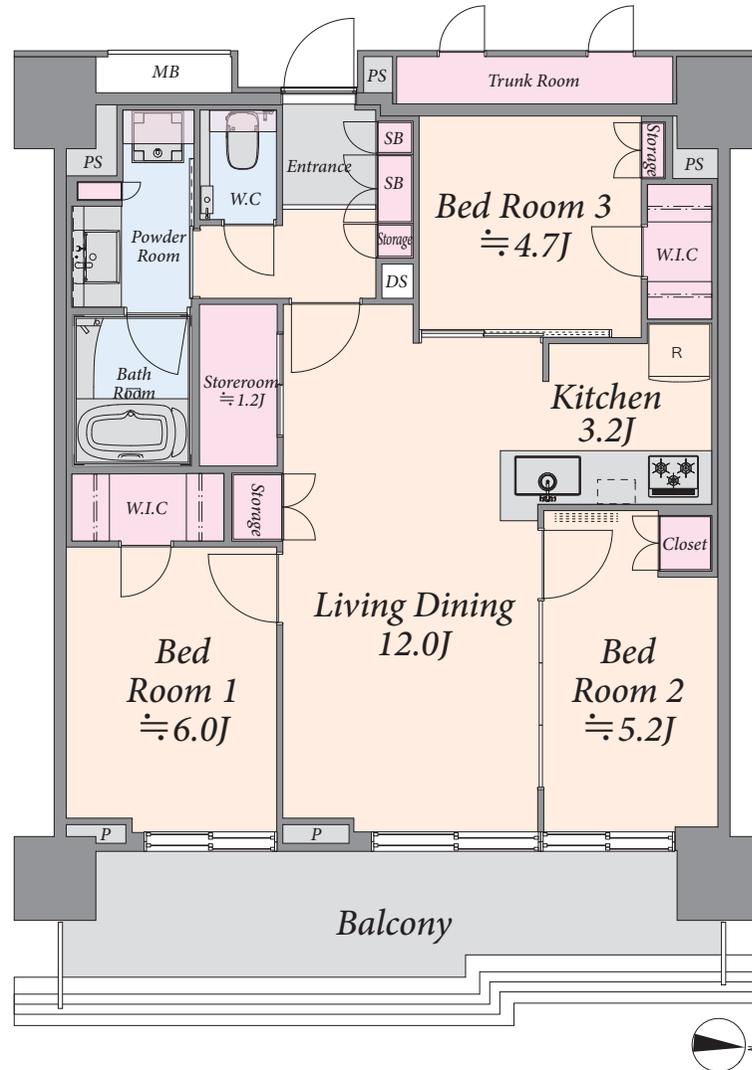


プラウドタワー 亀戸クロスゲートタワー

1817号室

販売価格 **15,980**万円

KAMEIDO CLOCK隣接



間取	専有面積
3LDK +2WIC	74.56m² <small>バルコニー面積</small> 15.24m²
	(22.55坪) (4.61坪)

➔ おすすめポイント

- サンストリート亀戸跡地の複合開発2022年4月開業の大型商業施設「KAMEIDO CLOCK」隣接 マンション4階から直接デッキでアクセス可能
- 全452邸・免震構造のタワーマンション
- ペット飼育可能(細則有)
- 野村不動産(株)・三菱地所レジデンス(株) 旧分譲「PROUD」シリーズ



【物件概要】●所在地/東京都江東区亀戸6-31-1●土地権利/所有権●用途地域/商業地域●専有面積(壁芯)/74.56m²(22.55坪)●バルコニー面積/15.24m²(4.61坪)●間取/3LDK●築年月/2021年12月築●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根25階地下2階建10階部分●総戸数/452戸●管理費/27,200円/月●修繕積立金/10,490円/月●その他/2,242円/月●管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社●分譲会社/野村不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社●施工会社/前田建設工業株式会社●駐車場/空無(月額18,000円~24,000円)※2025年12月9日現在●現況/空室●引渡し/即可(残代金清算後)●設備/オートロック・EV・宅配ボックス●備考/※ペット飼育可(細則有)※トランクルーム:専用使用権付(住戸横、約2.71m²、使用料無償)※インターネット使用料:月額770円※町内会費:月額100円※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

ペット飼育可 (飼育細則有)	TVモニター付 インターホン	オート ロック	ディンプル キー	宅配BOX	デイス ポーター	浄水器	食器洗浄機	追焚機能 付きバス
浴室乾燥機	トランク ルーム	ウォークイン クローゼット	2面 バルコニー	24時間 ゴミ出し可	24時間 換気システム	24時間 セキュリティ	あんしん PLUS 設備補修	

JR総武中央線「**亀戸**」駅徒歩**2**分
都営新宿線「**西大島**」駅徒歩**10**分

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通 (石黒) **080-4374-1821**
ishiguro@willgi.co.jp
弊社代表 TEL03-6257-8870 FAX03-6257-8871

■取引形態:仲介
■担当:石黒
■広告掲載:自社HPのみ
(弊社HPより申請可)
■鍵:現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-16-2 岩尾ビル5階
宅地建物取引業:東京都知事免許(4)第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ 検索