



テラス・専用庭



LDK

WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



洋室



キッチン

フォールスコート茅ヶ崎ラチエン通り 112号

販売価格 **4,280万円** (税込)

新規内装
フルリフォーム実施済み



LDK



玄関

洗面室

浴室

間取

3LDK
+SIC+WIC
+ファミリークローク
+トランクルーム

専有面積

89.18m² (壁芯)
テラス面積 **13.90m²**
専用庭面積 **16.46m²**

テラス・
専用庭付き

各種共用施設空き状況
(令和7年1月現在)

駐車場 使用料:
4,800~9,500円 (空き有)

バイク置場
使用料: 500円 (空き有)

駐輪場 使用料: 無償
(1世帯2台まで確保)

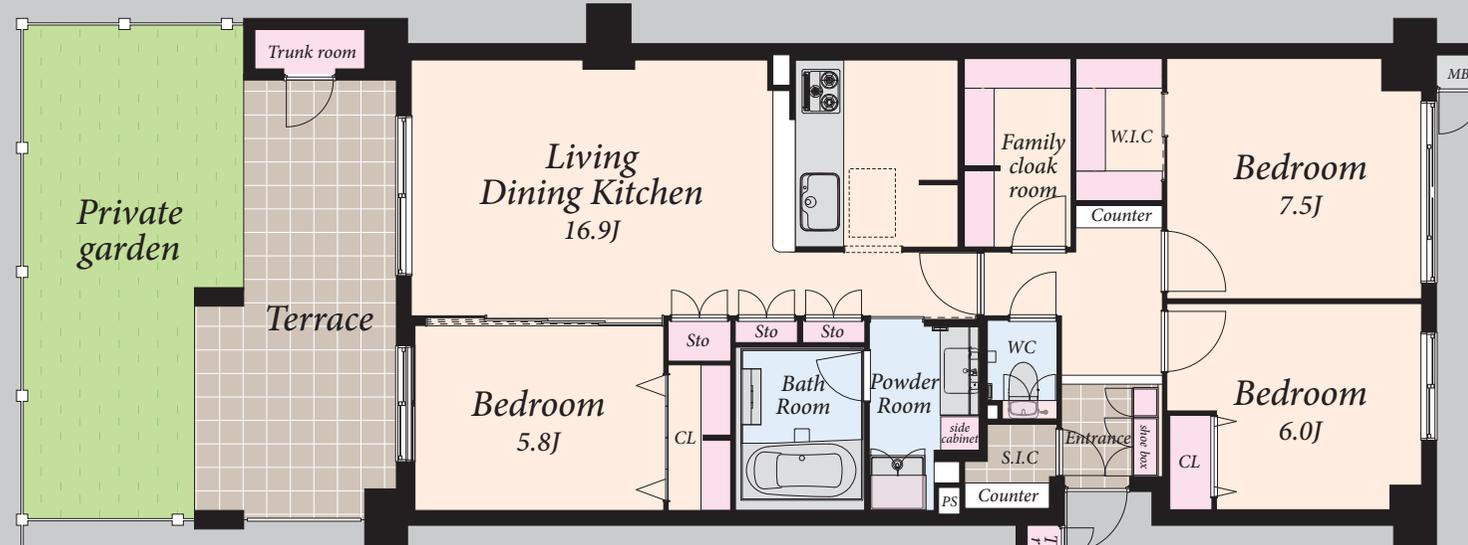
【物件概要】●所在地/神奈川県茅ヶ崎市松が丘1-1-77●交通/JR東海道本線「茅ヶ崎」駅
徒歩19分、「茅ヶ崎」駅バス6分「東海岸北五丁目」バス停徒歩6分●土地権利/所有権
●建物構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分●総戸数/105戸●築年数/2003年2月
●間取/3LDK+SIC+WIC+ファミリークローク+トランクルーム●専有面積/89.18m²
(壁芯) (トランクルーム1.50m²を含む)●テラス面積/13.90m²●専用庭面積/16.46m²
●アルコープ面積/0.64m²●室外機置場面積/2.70m²●管理形態/全部委託管理
●管理会社/日本ハウズイング●管理費/月額15,500円●団地修繕積立金/月額6,870円
●B-D棟修繕積立金/月額15,600円●リビングガーデン使用料/月額300円●現況/空室
●引渡/即可●取引形態/売主

★おすすめポイント★

- ★南向き・専用庭付き住戸
- ★ペット飼育可能
- ★リゾート気分のプライベートパティオ空間有
- ★大型収納付きのゆったりとしたお部屋
- ★1620サイズのユニットバス
- ★住宅ローン控除利用可能
- ★オートロック、宅配ボックス有

新規内装フルリフォーム完了済

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗機付・ティスパーザー付)・洗面台・洗濯パン・給湯器等
ユニットバス(サイズ1620・追炊き・浴室乾燥機付)・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付)
- テラス・専用庭にウッドデッキ、人工芝新設
- 【新規取替】建具・シーリングライト等



JR東海道本線『茅ヶ崎』駅徒歩**19分**

JR東海道本線『茅ヶ崎』駅バス**6分**
『東海岸北五丁目』バス停徒歩**6分**

『ヘッドランドビーチ』まで徒歩**16分**



ペット
飼育可
(規約有り)

家具・装飾品
プレゼント!

担当直通
(石黒)

080-4374-1821

✉ishiguro@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 売主
- 手数料: 3%+6万円
- 担当: 石黒
- 広告掲載: 全て可
- 鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
150-0002
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は
弊社HPから

