



テラス・専用庭



LDK

# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSSION



洋室



キッチン

## フォルスコート茅ヶ崎ラチエン通り

販売価格 **4,480万円** (税込) 112号



LDK



玄関

洗面室

浴室

### 間取

**3LDK**  
+SIC+WIC  
+ファミリークローク  
+トランクルーム

### 専有面積

**89.18m<sup>2</sup>** (壁芯)  
テラス面積 **13.90m<sup>2</sup>**  
専用庭面積 **16.46m<sup>2</sup>**

テラス・専用庭付き

各種共用施設空き状況  
(令和6年9月30日現在)

駐車場 使用料:  
4,800~9,500円 (空き有)

バイク置場  
使用料: 500円 (空き有)

駐輪場 使用料: 無償  
(1世帯2台まで確保)

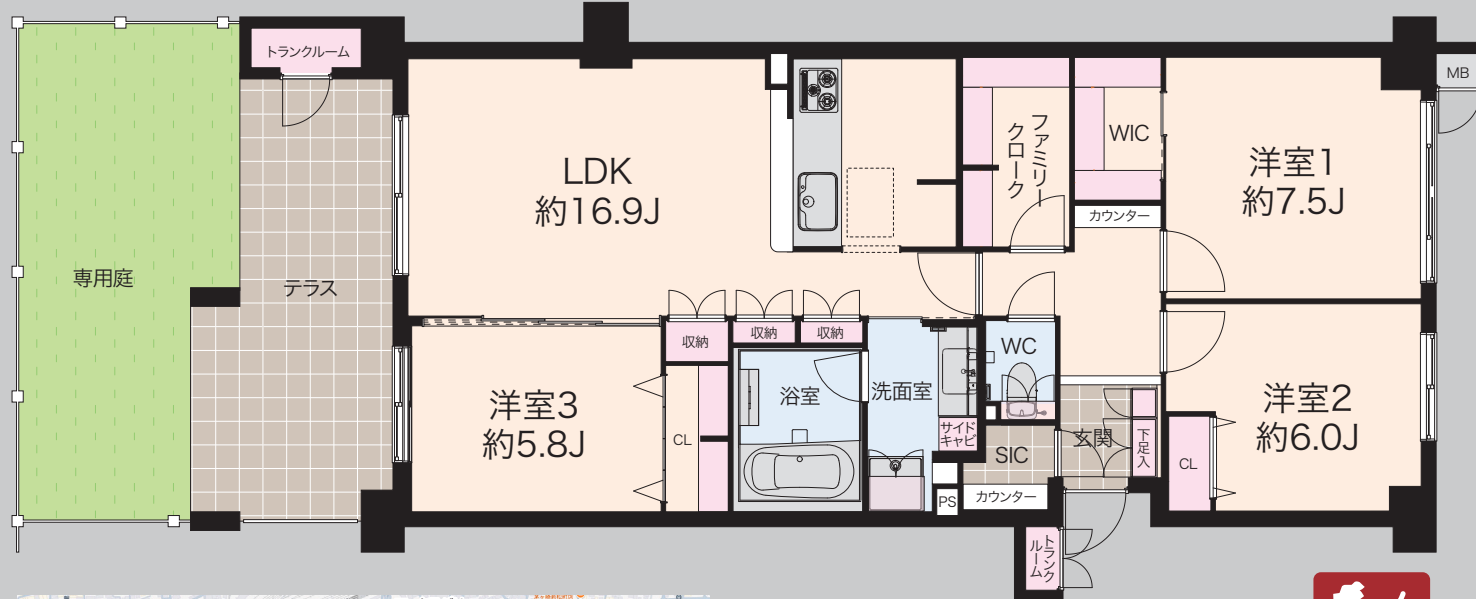
【物件概要】●所在地/神奈川県茅ヶ崎市松が丘1-1-77●交通/JR東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩19分、「茅ヶ崎」駅バス6分「東海岸北五丁目」バス停徒歩6分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分●総戸数/105戸●築年数/2003年2月●間取/3LDK+SIC+WIC+ファミリークローク+トランクルーム●専有面積/89.18m<sup>2</sup>(壁芯)(トランクルーム1.50m<sup>2</sup>を含む)●テラス面積/13.90m<sup>2</sup>●専用庭面積/16.46m<sup>2</sup>●アルコープ面積/0.64m<sup>2</sup>●室外機置場面積/2.70m<sup>2</sup>●管理形態/全部委託管理●管理会社/日本ハウズイング●管理費/月額15,500円●団地修繕積立金/月額6,870円●B-D棟修繕積立金/月額15,600円●リビングガーデン使用料/月額300円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主

### ★おすすめポイント★

- ★南向き・専用庭付き住戸
- ★ペット飼育可能
- ★リゾート気分のプライベートパティオ空間有
- ★大型収納付きのゆったりとしたお部屋
- ★1620サイズのユニットバス
- ★住宅ローン控除利用可能
- ★オートロック、宅配ボックス有

### 2024年10月新規内装リフォーム完了済

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗機付・ディスプレイ付)・洗面台・洗濯パン・給湯器等
- ユニットバス(サイズ1418・追炊き・浴室乾燥機付)・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付)
- テラス・専用庭にウッドデッキ、人工芝新設
- 【新規取替】建具・シーリングライト等



家具・装飾品プレゼント!



ペット飼育可  
(規約有り)

JR東海道本線『茅ヶ崎』駅徒歩**19分**

JR東海道本線『茅ヶ崎』駅バス**6分**

『東海岸北五丁目』バス停徒歩**6分**

担当直通  
(石黒)

**080-4374-1821**

✉ishiguro@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 売主
- 手数料: 3%+6万円
- 担当: 石黒
- 広告掲載: 自社HPのみ  
(弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号



**willgi.co.jp**

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

