



テラス・専用庭



LDK

WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



洋室



キッチン

フォールスコート茅ヶ崎ラチエン通り

販売価格 **4,680万円** (税込) 112号



LDK



玄関

洗面室

浴室

間取

3LDK
+SIC+WIC
+ファミリークローク
+トランクルーム

専有面積

89.18m² (壁芯)
テラス面積 **13.90m²**
専用庭面積 **16.46m²**

テラス・専用庭付き

各種共用施設空き状況
(令和6年9月30日現在)
駐車場 使用料: 4,800~9,500円 (空き有)
バイク置場 使用料: 500円 (空き有)
駐輪場 使用料: 無償 (1世帯2台まで確保)

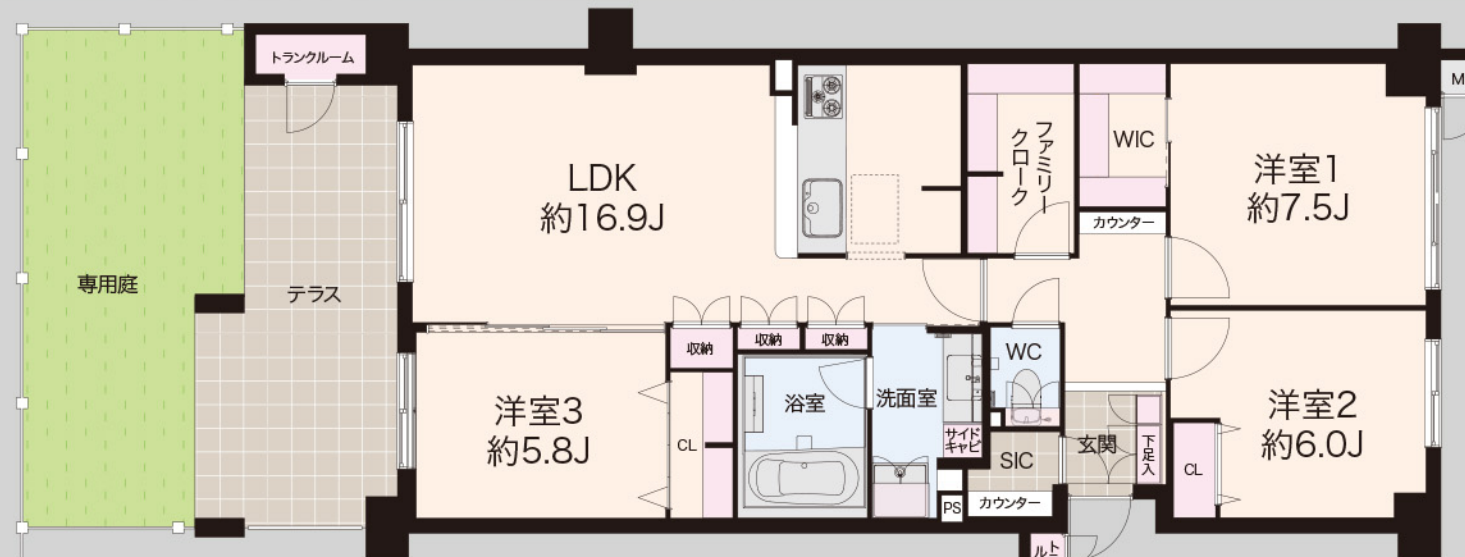
【物件概要】●所在地/神奈川県茅ヶ崎市松が丘1-1-77●交通/JR東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩19分、「茅ヶ崎」駅バス6分「東海岸北五丁目」バス停徒歩6分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分●総戸数/105戸●築年数/2003年2月●間取/3LDK+SIC+WIC+ファミリークローク+トランクルーム●専有面積/89.18m²(壁芯)(トランクルーム1.50m²を含む)●テラス面積/13.90m²●専用庭面積/16.46m²●アルコブ面積/0.64m²●室外機置場面積/2.70m²●管理形態/全部委託管理●管理会社/日本ハウズイング●管理費/月額15,500円●団地修繕積立金/月額6,870円●B-D棟修繕積立金/月額15,600円●リビングガーデン使用料/月額300円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主

★おすすめポイント★

- ★南向き・専用庭付き住戸
- ★ペット飼育可能
- ★リゾート気分のプライベートパティオ空間有
- ★大型収納付きのゆったりとしたお部屋
- ★1620サイズのユニットバス
- ★住宅ローン控除利用可能
- ★オートロック、宅配ボックス有

2024年10月新規内装リフォーム完了済

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗機付・ディスプレイ付)・洗面台・洗濯パン・給湯器等
- ユニットバス(サイズ1418・追炊き・浴室乾燥機付)・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付)
- テラス・専用庭にウッドデッキ、人工芝新設
- 【新規取替】建具・シーリングライト等



JR東海道本線『茅ヶ崎』駅徒歩**19分**
JR東海道本線『茅ヶ崎』駅バス**6分**
『東海岸北五丁目』バス停徒歩**6分**