



LDK



LDK

# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSSION



洋室



キッチン

# ペガサスマンション浅草 1104号室

販売価格 **4,480万円**

つくば  
エクスプレス『浅草』駅徒歩**3分**

東京メトロ日比谷線 都営浅草線・東武線  
『入谷』駅徒歩**10分** 『浅草』駅徒歩**15分**



●所在地/東京都台東区千束1-1-1 ●交通/つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩10分、都営浅草線・東武線「浅草」駅徒歩15分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建11階部分 ●総戸数/56戸 ●築年数/1986年3月 ●専有面積/46.59㎡ ●バルコニー面積/約8㎡ ●管理形態/全部委託管理 ●管理会社/(株)大京アステージ ●管理費/月額15,370円 ●修繕積立金/月額10,450円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主

間取	専有面積	バルコニー面積
1LDK	46.59㎡	約8.00㎡



エアコン(LDK)1台設置済み



建物外観



宅配ボックス



バルコニーからの眺望

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★東南角部屋につき陽当たり眺望・通風良好
- ★つくばEX、日比谷線、銀座線、東武線など複数路線・駅利用可能
- ★隅田川河川敷まで約1キロ

## ▶ ライフインフォメーション

- ファミリーマート西浅草三丁目店 徒歩2分
- ローソン浅草二丁目店 徒歩2分
- ライフ浅草店 徒歩3分
- 浅草寺、浅草ROX、花やしき、ホッピー通りなど多彩な近隣施設

## ▶ 2024年12月フルリフォーム済

- [新規貼替]** 床・フローリング、壁・天井クロス
- [新規取替]** エアコン・システムキッチン(食洗器付)・ユニットバス(1216サイズ、追炊き無し・エアコン・乾燥機付)・洗面・トイレ・洗濯パン・ガス給湯器
- [新規設置]** 建具・ウォークインクローゼット



WIC



浴室



洗面台