

# マンションVIP柏木

611号室

販売価格 **1,480万円**  
(税込)

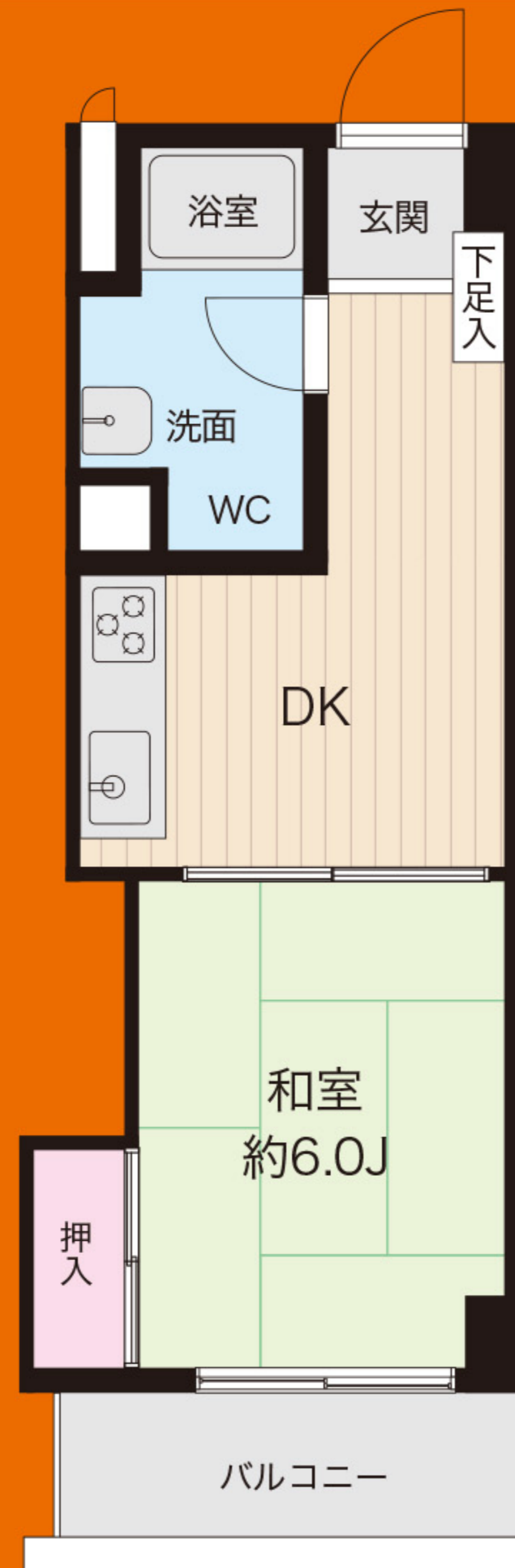
オーナーチェンジ  
物件

JR総武線『東中野』駅徒歩**6分**



- 所在地/東京都新宿区北新宿四丁目33-3●交通/JR総武線「東中野駅」徒歩6分
- 土地権利/所有権●建物構造/RC造8階建6階部分●総戸数/89戸●築年数/1971年5月
- 専有面積/26.22㎡●管理形態/全部委託●管理会社/日本ハウズイング●管理費/月額9,700円●修繕積立金/月額5,300円●現況/賃貸中●取引形態/媒介

間取り  
**1DK**  
専有面積  
**26.22㎡**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



建物外観

### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★駅周辺には銀行や飲食店多数  
生活利便性の高い立地
- ★スーパーやドラッグストア、コンビニ至近
- ★夜間オートロック作動

### ▶ ライフインフォメーション

- 新宿区立大東橋公園 約100m
- キッチンコート東中野店 約350m
- スーパーまいばすけっと上落合店 約400m
- スーパーいなげや 新宿小滝橋店 約400m

### ▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **78,000円**  
 想定年間賃料: **936,000円**  
 想定表面利回り: **6.3%**