

# ミオカステール府中町

販売価格 **6,980万円** 4階

## おすすめポイント

- ★2017年築の築浅物件
- ★南向き、角住戸
- ★トランクルーム付
- ★ペット飼育可能(細則有)
- ★LDKと洋室1にエアコン付
- ★分譲時にバルコニーにウッドデッキ新設
- ★ユニットバスにはミストサウナ付き
- ★カップボード付き
- ★LDK一面に床暖房付き
- ★オートロック、宅配ボックス完備



建物外観



エントランス

## 京王線『府中』駅徒歩8分



- ルミエール府中 徒歩2分
- オオゼキ府中店 徒歩8分
- セブンイレブン 徒歩3分
- 府中市立府中第二小 徒歩3分
- 府中の森公園 徒歩7分
- ミニピアゴ 徒歩1分
- シェトスヤマザキ府中店 徒歩8分
- ファミリーマート 徒歩2分
- 府中市立浅間中学校 徒歩8分
- 府中公園 徒歩5分

**間取**

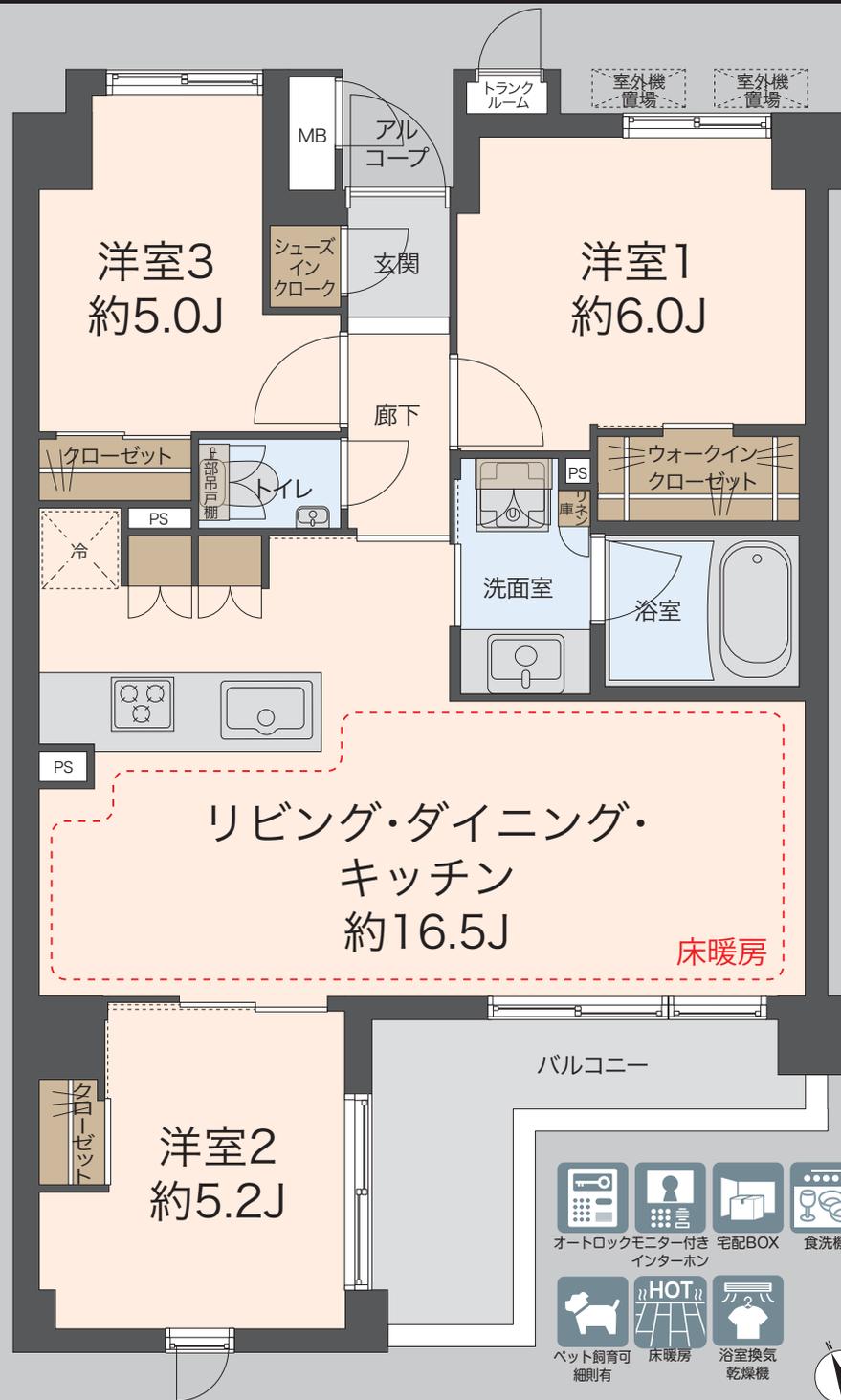
**3LDK**  
+WIC+SIC  
+トランクルーム

**専有面積**

**70.10m<sup>2</sup>**

バルコニー面積 **7.27m<sup>2</sup>**

アルコープ面積 **1.32m<sup>2</sup>**



建物外観

## 物件概要

所在地	東京都府中市府中町3丁目2-4		
駅距離	京王線「府中」駅 徒歩8分		
専有面積	70.10m <sup>2</sup>	バルコニー面積	7.27m <sup>2</sup>
間取	3LDK		
構造	RC(鉄筋コンクリート)造4階建4階部分		
築年月	2017年1月		
総戸数	23戸		
管理形態	全部委託		
管理会社	(株)エム・シー・サービス		
管理費	月額13,320円	その他費用	月額1,430円
修繕積立金	月額10,520円		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
備考	・アルコープ面積 1.32m <sup>2</sup> ・その他費用内訳: ハイセクト利用料1,430円/月		
権利	所有権	現況	空室
引渡	相談	取引態様	専任媒介

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通 (石黒) **080-4374-1821**  
ishiguro@willgi.co.jp  
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態: 専任媒介  
■担当: 石黒  
■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)  
■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号

**willgi.co.jp**  
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は弊社HPから