

# ミオカステーク府中町

販売価格 **6,480万円**

4階

## おすすめポイント

- ★2017年築の築浅物件
- ★南向き、角住戸
- ★トランクルーム付
- ★ペット飼育可能(細則有)
- ★LDKと洋室1にエアコン付
- ★分譲時にバルコニーにウッドデッキ新設
- ★ユニットバスにはミストサウナ付き
- ★カップボード付き
- ★LDK一面に床暖房付き
- ★オートロック、宅配ボックス完備



建物外観



エントランス

京王線「府中」駅徒歩**8分**



- ルミエール府中 徒歩2分
- オオゼキ府中店 徒歩8分
- セブンイレブン 徒歩3分
- 府中市立府中第二小 徒歩3分
- 府中の森公園 徒歩7分
- ミニピアゴ 徒歩1分
- シェトヤマザキ府中店 徒歩8分
- ファミリーマート 徒歩2分
- 府中市立浅間中学校 徒歩8分
- 府中公園 徒歩5分

間取  
**3LDK**  
+WIC+SIC  
+トランクルーム

専有面積  
**70.10m<sup>2</sup>**  
バルコニー面積 **7.27m<sup>2</sup>**  
アルコーブ面積 **1.32m<sup>2</sup>**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



【物件概要】●所在地/東京都府中市府中町3丁目2-4  
●交通/京王線「府中」駅 徒歩8分●土地権利/所有権  
●建物構造/RC(鉄筋コンクリート)造4階建4階部分  
●総戸数/23戸●築年数/2017年1月●専有面積/70.10m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積/7.27m<sup>2</sup>●アルコーブ面積/1.32m<sup>2</sup>  
●間取/3LDK●管理形態/全部委託●管理会社/(株)エム・シー・サービス●管理費/月額13,320円●その他費用/ハイセクト利用料月額1,430円●修繕積立金/月額10,520円  
●現況/空室●引渡/相談●取引形態/専任媒介

- オートロックモニター付きインターホン
- 宅配BOX
- 食洗機
- ペット飼育可(細則有)
- 床暖房
- 浴室換気乾燥機