



WILL GATES  
INVESTMENT

# ライオンズマンション 平沼橋第3 515号室

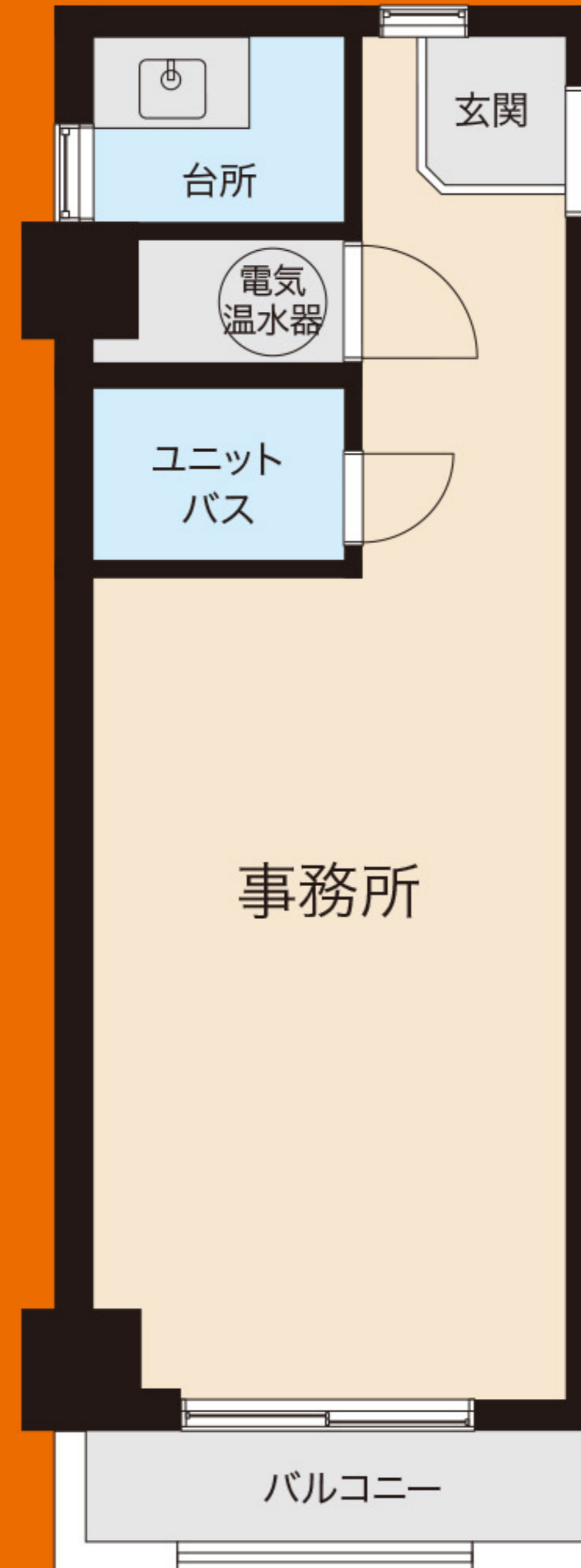
販売  
価格 **1,030万円**  
(税込)

オーナーチェンジ  
物件

相鉄本線『平沼橋』駅徒歩**6分**



- 所在地/神奈川県横浜市西区平沼2丁目14-13●交通/相鉄本線「平沼橋駅」徒歩6分
- 土地権利/所有権●建物構造/RC造8階建5階部分●総戸数/112戸●築年数/1977年10月●専有面積/28.30㎡●管理形態/全部委託●管理会社/日本ハウズイング
- 管理費/月額6,800円●修繕積立金/月額4,810円●現況/賃貸中●取引形態/媒介



建物外観

### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★横浜駅へは1駅という交通利便性が魅力
- ★ブラウンの外観のタイル貼りのマンション
- ★各種商業施設の多い  
横浜駅周辺地区へも徒歩圏内

### ▶ ライフインフォメーション

- まいばすけっと 西横浜駅東店 220m
- まいばすけっと 戸部中央店 280m
- ファミリーマート 横浜戸部中央店 300m
- 横浜イングリッシュガーデン 500m

### ▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料:	48,000円
想定年間賃料:	576,000円
想定表面利回り:	5.5%

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。