

三田綱町ハイツ

106号室

販売価格 **3,980万円** (税込)

当社デザイナーによる新規リノベーション完了済み
ホテルライクなお部屋です



【物件概要】●所在地/東京都港区三田2丁目2-1 ●交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩5分、都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩5分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ●総戸数/27戸 ●築年数/1970年9月 ●専有面積/28.35㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●管理費/月額7,690円 ●修繕積立金/月額8,220円 ●CATV使用料/月額1,050円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主

★おすすめポイント★

- ★麻布十番徒歩5分の立地
- ★ペット飼育可能(使用細則有)
- ★角部屋、広々バルコニー付
- ★2025年耐震補強工事実施予定
- ★当社デザイナーによる新規リノベーション完了済み
- ホテルライクなお部屋です

新規リノベーション内容

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗機付)・洗面台・洗濯パン・給湯器等・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付)・ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付)
- 【新規取替】建具・シーリングライト等



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

専有面積
28.36㎡



- サミット三田店 徒歩10分
- ローソン港南麻布店 徒歩3分
- ケヨーデイツー三田店 徒歩12分
- 港区立赤羽小学校 徒歩12分
- 港区立三田中学校 徒歩13分
- 芝公園 徒歩15分

東京メトロ南北線・都営大江戸線

『麻布十番』駅徒歩**5分**