



洋室



洋室

WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



DK



キッチン

三田綱町ハイツ 106号室

販売価格 **3,480万円** (税込)



【物件概要】●所在地/東京都港区三田2丁目2-1●交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩5分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩5分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建1階部分●総戸数/27戸●築年数/1970年9月●専有面積/28.35㎡●管理形態/全部委託●管理会社/株式会社東急コミュニティー●管理費/月額7,690●修繕積立金/月額8,220円●CATV使用料/月額1,050円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主

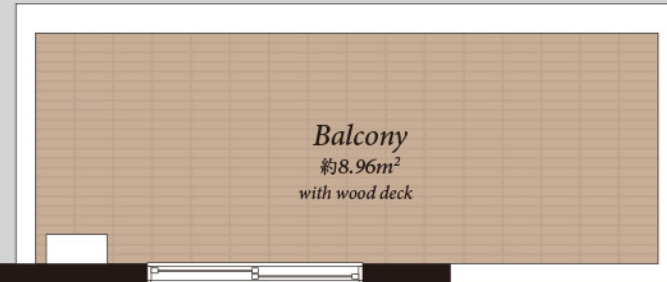
★おすすめポイント★

- ★麻布十番徒歩5分の立地
 - ★ペット飼育可能(使用細則有)
 - ★角部屋、ワイドバルコニー付
 - ★2025年耐震補強工事実施予定
 - ★当社デザイナーによる新規リノベーション完了済み
- ホテルライクなお部屋です

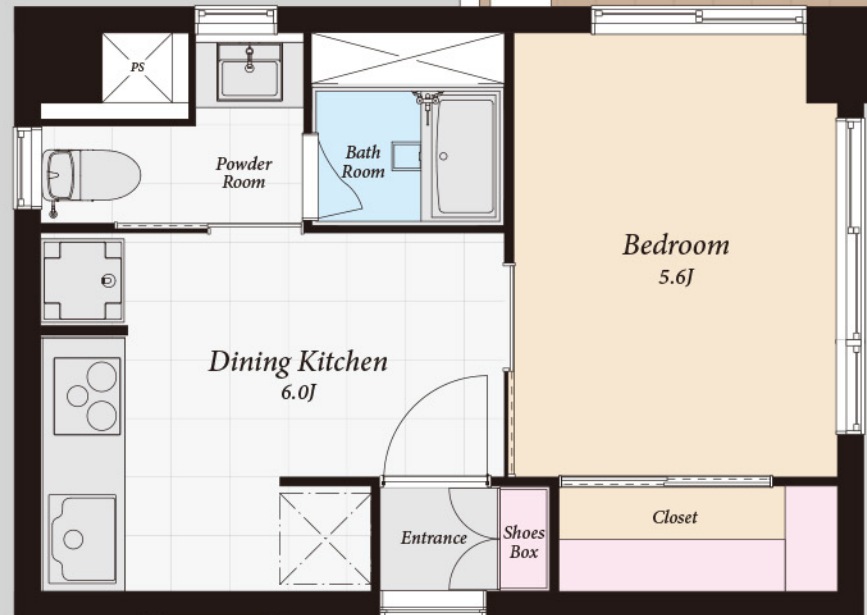
新規リノベーション内容

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗機付)・洗面台・ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付) トイレ(タンクレストイレ温水洗浄便座・自動洗浄付)・洗濯パン・給湯器等
- 【新規取替】建具・シーリングライト等

当社デザイナーによる
新規リノベーション
完了済み
ホテルライクなお部屋です



Balcony
約8.96㎡
with wood deck



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

専有面積
28.36㎡



東京メトロ南北線・都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩**5分**

- サミット三田店 徒歩10分
- ローソン港南麻布店 徒歩3分
- ケーヨーデイツー三田店 徒歩12分
- 港区立赤羽小学校 徒歩12分
- 港区立三田中学校 徒歩13分
- 芝公園 徒歩15分