



洋室



洋室

# WILL GATES INVESTMENT MANSION



DK



キッチン

# 三田綱町ハイツ 106号室

販売価格 **3,480万円** (税込)

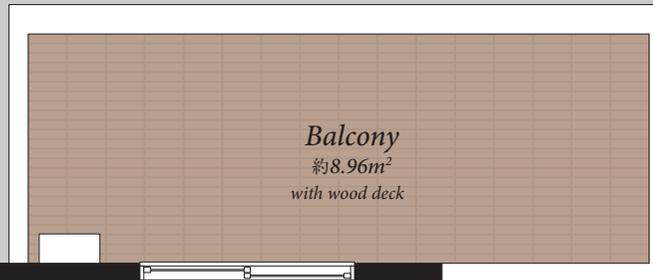
### ★おすすめポイント★

- ★麻布十番徒歩5分の立地
- ★ペット飼育可能(使用細則有)
- ★角部屋、ワイドバルコニー付
- ★2025年耐震補強工事実施予定
- ★当社デザイナーによる新規リノベーション完了済み
- ホテルライクなお部屋です

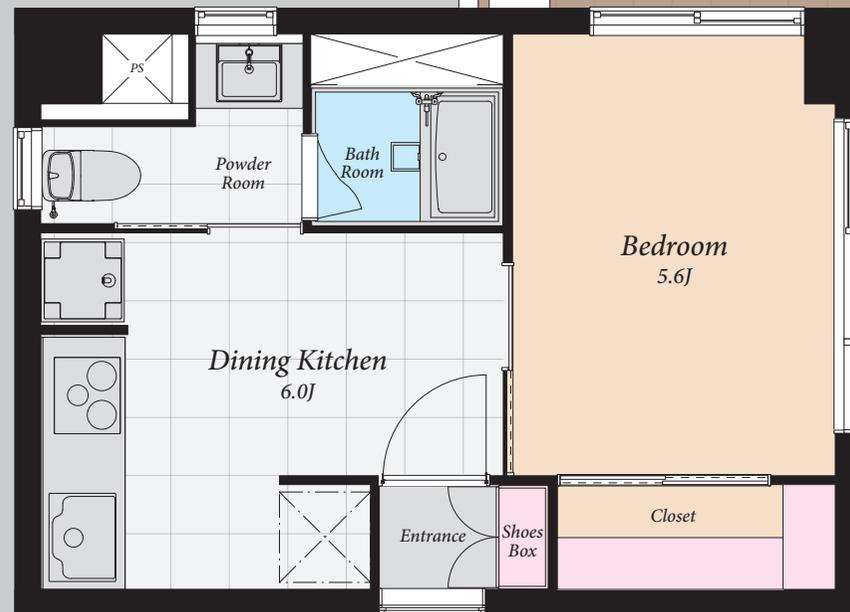
### 新規リノベーション内容

- 【新規張替】** 床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】** システムキッチン(食洗機付)・洗面台・ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付) トイレ(タンクレストイレ温水洗浄便座・自動洗浄付)・洗濯パン・給湯器等
- 【新規取替】** 建具・シーリングライト等

当社デザイナーによる  
新規リノベーション  
完了済み  
ホテルライクなお部屋です



Balcony  
約8.96m<sup>2</sup>  
with wood deck



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

専有面積  
**28.36m<sup>2</sup>**



東京メトロ南北線・都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩**5分**

- サミット三田店 徒歩10分
- 港区立赤羽小学校 徒歩12分
- ローソン港南麻布店 徒歩3分
- 港区立三田中学校 徒歩13分
- ケーヨーデイツー三田店 徒歩12分
- 芝公園 徒歩15分

【物件概要】●所在地/東京都港区三田2丁目2-1●交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩5分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩5分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建1階部分●総戸数/27戸●築年数/1970年9月●専有面積/28.35m<sup>2</sup>●管理形態/全部委託●管理会社/株式会社東急コミュニティー●管理費/月額7,690円●修繕積立金/月額8,220円●CATV使用料/月額1,050円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主

担当直通 (石黒) **080-4374-1821**  
ishiguro@willgi.co.jp  
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態: 売主  
■手数料: 3%+6万(税別)  
■担当: 石黒  
■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)  
■鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号



**willgi.co.jp**  
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
弊社HPから

