



LDK



洋室

# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSSION



キッチン



専用庭

# 上大岡ガーデンハウスA棟

108号室

販売価格

# 2,090

(税込) 万円

新規リノベーション実施済み



専用庭

間取り

# 3LDK

専有面積

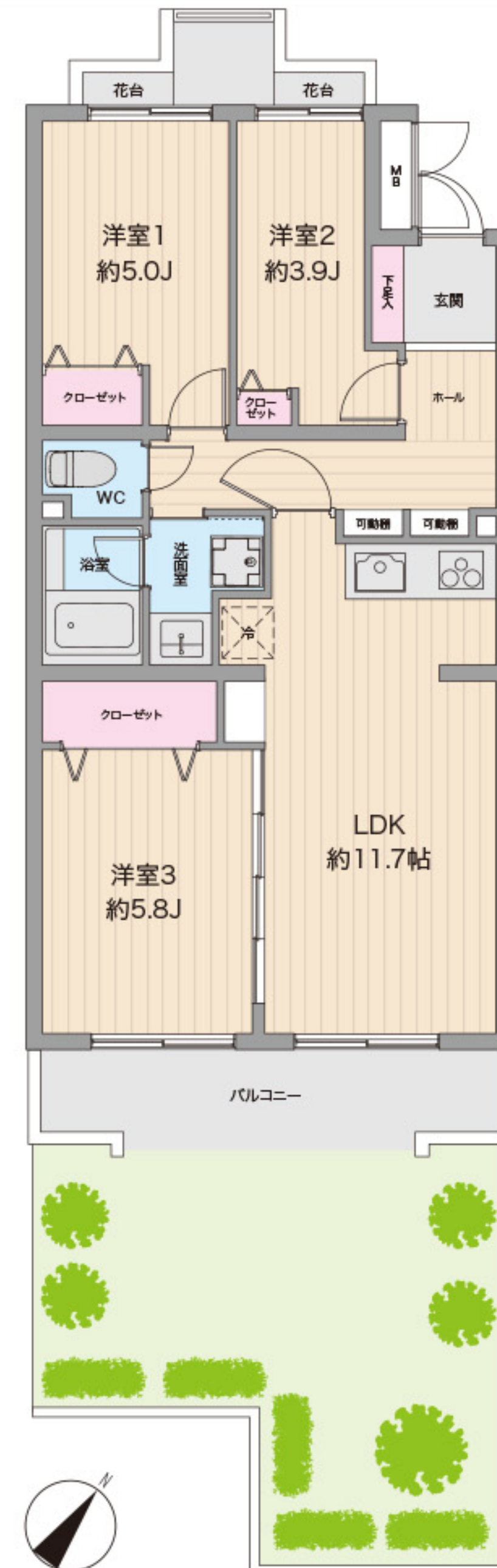
# 61.52

m<sup>2</sup>

バルコニー面積 **7.16** m<sup>2</sup>

【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市港南区大久保3丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅徒歩18分、「上大岡」駅徒歩19分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート(RC)造地上5階建1階部分●総戸数/88戸●築年数/1985年5月●専有面積/61.52m<sup>2</sup>●バルコニー面積/7.16m<sup>2</sup>●管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/日本ハウズイング(株)●管理費/月額7,620円●修繕積立金/月額14,190円●その他/組合費月額1,300円・専用庭使用料月額510円●固都税年額75,638円(令和5年度土地・家屋課税台帳登録事項証明書参照)●現況/空室●引渡/相談●取引形態/売主

各種駐車場空き状況 (2024年2月7日現在)  
駐車場: 7台空き有 (自走式3階)  
使用料: 10,000円/月  
制限: 重量2t以内(高・全長制限なし)  
駐輪場: 1台空き有 (使用料/200円)  
バイク置き場: 約10台空き有  
使用料: (50cc未満) 500円/月  
(50~500cc未満) 1,000円/月  
(500cc以上) 1,500円



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

## おすすめポイント

- ペットと一緒に暮らせませす(使用細則有)
- 2022年大規模修繕工事実施済
- 総戸数100戸越えのビッグコミュニティ
- フラット35対応可 ●新耐震基準のマンション
- 複数路線が走る上大岡駅。快適なアクセスも魅力の街!
- 専用庭スペースがあり、開放感◎
- 陽当り良好。暖かくて爽やかな日差しを部屋の中に取り込めます。

## 新規リノベーション内容

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス・給湯器等
- 【新規取替】システムキッチン・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付) ユニットバス(浴室乾燥機付)・洗面台・洗濯パン
- 【新規取替】建具・シーリングライト
- バルコニーにウッドデッキ新設・専用庭に人工芝新設



- 京急本線・横浜市営地下鉄ブルーライン 横浜市営地下鉄ブルーライン
- 「上大岡」駅徒歩17分 「港南中央」駅徒歩18分
- ◆横浜市立下永谷小学校 徒歩1分
  - ◆横浜市立東永谷中学校 徒歩10分
  - ◆横浜市大久保保育園 徒歩10分
  - ◆セブンイレブン横浜大久保3丁目店 徒歩4分
  - ◆クリエイトS・D 港南上永谷店 徒歩9分
  - ◆スーパーマーケット リコス横浜大久保3丁目店 徒歩9分