



LDK



洋室

# WILL GATES INVESTMENT MANSION



キッチン



専用庭

## 上大岡ガーデンハウスA棟 108号室

販売  
価格

# 2,090

(税込)  
万円

新規リノベーション実施済み



専用庭

間取り

## 3LDK

専有面積

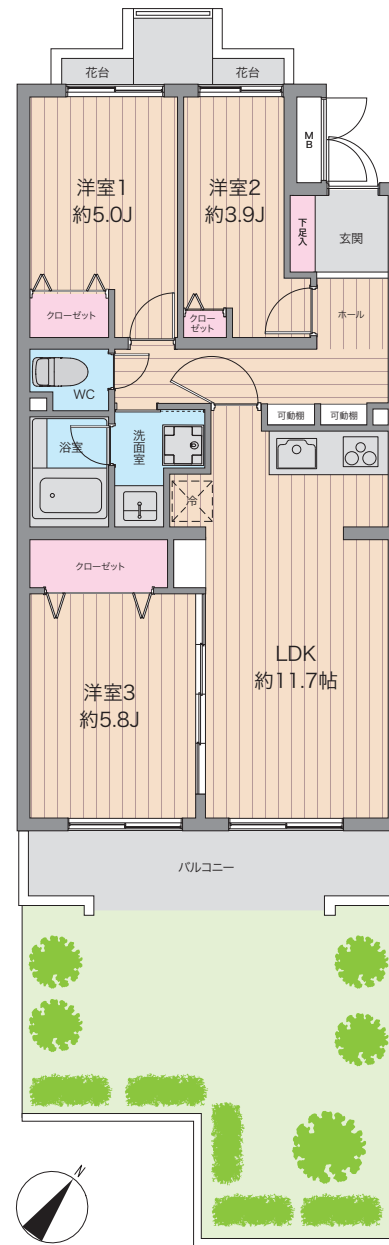
# 61.52<sup>m</sup><sub>2</sub>

バルコニー面積 7.16<sup>m</sup><sub>2</sub>



【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市港南区大久保3丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅徒歩18分、「上大岡」駅徒歩19分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート(RC)造地上5階建1階部分●総戸数/88戸●築年数/1985年5月●専有面積/61.52㎡●バルコニー面積/7.16㎡●管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/日本ハウズイング(株)●管理費/月額7,620円●修繕積立金/月額14,190円●その他/組合費月額1,300円・専用庭使用料月額510円●固都税年額75,638円(令和5年度土地・家屋課税台帳登録事項証明書参照)●現況/空室●引渡/相談●取引形態/売主

各種駐車場空き状況(2024年2月7日現在)  
駐車場:7台空き有(自走式3階)  
使用料:10,000円/月  
制限:重量2t以内(高・全長制限なし)  
駐輪場:1台空き有(使用料/200円)  
バイク置き場:約10台空き有  
使用料:(50cc未満)500円/月  
(50~500cc未満)1,000円/月  
(500cc以上)1,500円



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

### おすすめポイント

- ペットと一緒に暮らせます(使用細則有)
- 2022年大規模修繕工事実施済
- 総戸数100戸越えのビッグコミュニティ
- フラット35対応可 ●新耐震基準のマンション
- 複数路線が走る上大岡駅。快適なアクセスも魅力の街!
- 専用庭スペースがあり、開放感◎
- 陽当たり良好。暖かくて爽やかな日差しを部屋の中に取り込めます。

### 新規リノベーション内容

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス・給湯器等
- 【新規取替】システムキッチン・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付)ユニットバス(浴室乾燥機付)・洗面台・洗濯パン
- 【新規取替】建具・シーリングライト
- バルコニーにウッドデッキ新設・専用庭に人工芝新設



京急本線・横浜市営地下鉄ブルーライン 横濱市営地下鉄ブルーライン  
『上大岡』駅徒歩17分 『港南中央』駅徒歩18分  
◆横浜市立下永谷小学校 徒歩1分 ◆セブンイレブン横浜大久保3丁目店 徒歩4分  
◆横浜市立東永谷中学校 徒歩10分 ◆クリエイトS・D 港南上永谷店 徒歩9分  
◆横浜市大久保保育園 徒歩10分 ◆スーパーマーケットリコス 横浜大久保3丁目店 徒歩9分

担当直通  
(石黒)

# 080-4374-1821

ishiguro@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態/売主
- 担当/石黒
- 手数料/3%+6万円
- 広告掲載/自社HPのみ(弊社HPより申請可)
- 鍵/現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業:東京都知事免許(第)90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

