



眺望



DKと洋室

# WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



洋室



キッチン

## 中野住研コーポ 708号室

### 販売価格 2,790万円 (税込)

JR中央線・総武線「中野」駅徒歩3分

東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩11分



建物外観



間取り

# 1DK

専有面積

# 30.49㎡

【物件概要】●所在地/東京都中野区中野3-34-3●交通/JR中央線・総武線「中野」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩3分、東京メトロ丸の内線「新中野」11分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建7階部分●総戸数/62戸●築年数/1968年6月●専有面積/30.49㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/株式会社秀栄興産●管理費/月額8,250円●修繕積立金/月額15,825円●組合費/月額1,000円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主●その他/事務所利用可



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★最上階につき陽当たり・眺望・通風良好
- ★4線2駅利用可能
- ★再開発が目白押しの中野駅至近
- ★大規模修繕工事実施済み
  - ファミリーマート中野桃園店 徒歩1分
  - 地産マルシェ 中野マルイ店 徒歩2分
  - 中野サンモール商店街 徒歩5分

### ▶ 2025年1月フルリノベーション完了済

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン・ユニットバス(1116サイズ、追炊き・エアコン・乾燥機付)・洗面・トイレ(2基)・洗濯パン・ガス給湯器
- 【新規設置】モニター付インターホン(エントランスとの連動無し)・建具

