



眺望



DKと洋室

WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



洋室



キッチン

中野住研コーポ 708号室

販売価格 2,690万円 (税込)

JR中央線・総武線「中野」駅徒歩3分
東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩11分



建物外観



間取り

1DK

専有面積

30.49㎡



▶ 当社のおすすめポイント

- ★最上階につき陽当たり・眺望・通風良好
- ★4線2駅利用可能
- ★再開発が目白押しの中野駅至近
- ★大規模修繕工事実施済み
 - ファミリーマート中野桃園店 徒歩1分
 - 地産マルシェ 中野マルイ店 徒歩2分
 - 中野サンモール商店街 徒歩5分

▶ 2025年1月フルリノベーション完了済

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン・ユニットバス(1116サイズ、追炊き・エアコン・乾燥機付)・洗面・トイレ(2基)・洗濯パン・ガス給湯器
- 【新規設置】モニター付インターホン(エントランスとの連動無し)・建具



【物件概要】●所在地/東京都中野区中野3-34-3●交通/JR中央線・総武線「中野」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩3分、東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩11分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建7階部分●総戸数/62戸●築年数/1968年6月●専有面積/30.49㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/株式会社秀栄興産●管理費/月額11,680円(6月より)●修繕積立金/月額12,500円(6月より)●組合費/月額1,000円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主●その他/事務所利用可

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通
(高田)

弊社代表

080-3367-4290

✉ takada@willgi.co.jp

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態/売主
- 手数料/3%+6万円
- 担当/高田
- 広告掲載/自社HPのみ(弊社HPより申請可)
- 鍵/現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
150-0002
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
宅地建物取引業:東京都知事免許(4)第90372号



▶ willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は
弊社HPから

