



眺望



キッチンから洋室

# WILL GATES INVESTMENT MANSION



洋室



キッチン

## 中野住研コーポ 710号室

販売価格 **2,790万円** (税込)

JR中央線・総武線「中野」駅徒歩**3分**

東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩**11分**



建物外観



間取り  
**1R**

専有面積  
**30.49㎡**

DIY専用ボードあり



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★最上階につき陽当たり・眺望・通風良好
- ★4線2駅利用可能
- ★再開発が目白押しの中野駅至近
- ★大規模修繕工事実施済み
  - ファミリーマート中野桃園店 徒歩1分
  - 地産マルシェ 中野マルイ店 徒歩2分
  - 中野サンモール商店街 徒歩5分

### ▶ 2025年1月フルリノベーション完了済

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン・ユニットバス(1116サイズ、追炊き・エアコン・乾燥機付)・洗面・トイレ(2基)・洗濯パン・ガス給湯器
- 【新規設置】モニター付インターホン(エントランスとの連動無し)・建具



【物件概要】●所在地/東京都中野区中野3-34-3●交通/JR中央線・総武線「中野」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩3分、東京メトロ丸の内線「新中野」駅11分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建7階部分●総戸数/62戸●築年数/1968年6月●専有面積/30.49㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/株式会社秀栄興産●管理費/月額8,250円●修繕積立金/月額15,825円●組合費/月額1,000円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主●その他/事務所利用可

担当直通 (高田) **080-3367-4290**  
 takada@willgi.co.jp  
 弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 売主
- 手数料: 3%+6万円
- 担当: 高田
- 広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
 150-0002  
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号



willgi.co.jp  
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
 弊社HPから

