



建物外観



バルコニーからの眺望

# WILL GATES INVESTMENT MANSION



洋室1



洋室3

# 北磯子住宅二号棟 販売価格 1,890万円 303号室

JR根岸線・京浜東北線「根岸」駅徒歩18分

横浜市営バス「禅間」バス停徒歩5分



神奈川県横浜市  
磯子区磯子8-2-1



間取り 3LDK  
間取り 66.47㎡ 5.00㎡  
バルコニー面積



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市磯子区磯子8-2-1●交通/JR根岸線・京浜東北線「根岸」駅徒歩18分、横浜市営バス「禅間」バス停徒歩5分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分●総戸数/124戸●築年数/1965年12月●バルコニー面積/5.00㎡●管理形態/一部委託管理●管理会社/日本総合住生活株式会社●管理費/月額6,000円●修繕積立金/月額13,000円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主●その他/バルコニーに専用物入れあり、エレベーター無し、宅配ボックスあり

- ▶ 当社のおすすめポイント
- ★南・北両面向きにつき 陽当たり・眺望・通風良好
  - ファミリーマート ムサシヤ磯子店 徒歩3分
  - ローソン磯子広地町店 徒歩5分
  - そうてつローゼン磯子店 徒歩13分
  - ニトリ磯子店 徒歩13分 ●磯子腰越公園 徒歩1分
  - 磯子小学校 徒歩5分 ●岡村中学校 徒歩7分

- ▶ 2025年1月フルリノベーション完了済
- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
  - 【新規取替】システムキッチン(食洗器付)・浴室(在来工法、0816サイズ、追炊き・エアコン・乾燥機付)・洗面・トイレ・洗濯パン・ガス給湯器
  - 【新規設置】モニター付インターホン・建具



担当直通 (高田) 080-3367-4290  
takada@willgi.co.jp  
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 売主
- 手数料: 3%+6万円
- 担当: 高田
- 広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号



willgi.co.jp  
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
弊社HPから

