

建物外観



バルコニーからの眺望

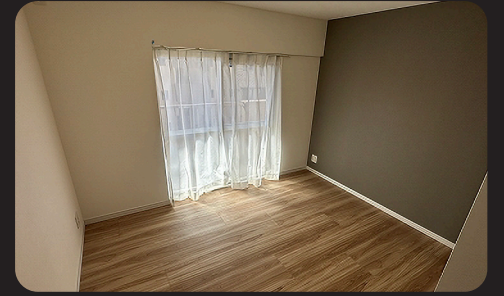
# WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



洋室1



洋室3

# 北磯子住宅二号棟

販売価格 **1,890万円**

303号室

JR根岸線・京浜東北線「**根岸**」駅徒歩**18分**

横浜市営バス「**禪間**」バス停徒歩**5分**



神奈川県横浜市  
磯子区磯子8-2-1



間取り **3LDK** 間取り **66.47㎡** バルコニー面積 **5.00㎡**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市磯子区磯子8-2-1●交通/JR根岸線・京浜東北線「根岸」駅徒歩18分、横浜市営バス「禪間」バス停徒歩5分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分●総戸数/124戸●築年数/1965年12月●バルコニー面積/5.00㎡●管理形態/一部委託管理●管理会社/日本総合住生活株式会社●管理費/月額6,000円●修繕積立金/月額13,000円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主●その他/バルコニーに専用物入れあり、エレベーター無し、宅配ボックスあり

### ▶ 当社のおすすめポイント

★南・北両面向きにつき  
陽当たり・眺望・通風良好

- ファミリーマート ムサシヤ磯子店 徒歩3分
- ローソン磯子広地町店 徒歩5分
- そうてつローゼン磯子店 徒歩13分
- ニトリ磯子店 徒歩13分 ●磯子腰越公園 徒歩1分
- 磯子小学校 徒歩5分 ●岡村中学校 徒歩7分

### ▶ 2025年1月フルリノベーション完了済

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗器付)・浴室(在来工法、0816サイズ、追炊き・エアコン・乾燥機付)・洗面・トイレ・洗濯パン・ガス給湯器
- 【新規設置】モニター付インターホン・建具

