

四谷軒第1経堂 シティコーポ 213号室

販売価格 **2,490**万円

間取 **1LDK**
専有面積 **34.54㎡**



★おすすめポイント★

- ★室内フルリノベーション！
- ★サッシまで新規交換済！
- ★管理体制良好のヴィンテージマンション！
- ★登記簿面積30㎡超につき住宅ローン利用可！

2025年内装フルリノベーション実施済

【新規張替】フローリング、壁・天井クロス等
 【新規取替】システムキッチン、ユニットバス(浴室乾燥付)、洗面台、トイレ、洗濯パン、給湯器、サッシ
 【新規設置】インターホン、建具

小田急小田原線「**経堂**」駅徒歩**7**分
 東急世田谷線「**松原**」駅徒歩**12**分



- セブンイレブン世田谷宮坂3丁目店 徒歩4分
- 経堂コルティ 徒歩6分
- 世田谷区立赤堤小学校 徒歩3分

【物件概要】●所在地/東京都世田谷区宮坂3-35-22●交通/J小田急小田原線「経堂」駅徒歩7分、東急世田谷線「松原」駅徒歩12分●土地権利/所有権●構造/RC造6階建2階部分●総戸数/64戸●築年数/1972年6月●専有面積/34.54㎡(壁芯)●エレベーター/有●間取/1LDK●管理形態/全部委託●管理会社/(株)東急コミュニティー●管理費/月額11,100円●修繕積立金/月額9,670円●ペット/不可●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通 (長田) **080-9464-0843**
 osada@willgi.co.jp
 弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態: 売主 ■担当: 長田
 ■手数料: 3%+6万円
 ■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
 ■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
 150-0002
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号

willgi.co.jp
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
 弊社HPから