



外観



ロビー

WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



LDK



LDK

大森海岸パークハウス

販売価格 **4,480**万円

S棟 102号室

京急本線『大森海岸』駅徒歩7分 京急本線『平和島』駅徒歩9分 京浜東北・根岸線『大森』駅徒歩16分



物件

間取り
2SLDK
専有面積
66.46㎡ (壁芯)
ルーフバルコニー面積
7.98㎡



▶ 当社のおすすめポイント

- ★3駅2路線利用可能な立地!
- ★総戸数294戸のビッグコミュニティ。
- ★料理がしやすいシステムキッチン!
- ★雨の日などに心強い浴室乾燥機付。
- ★下にお部屋がないので音の心配が少なく、お子さんのいらっしゃるご家族も安心です。
- 住宅ローン控除 ■住宅取得資金等贈与の特例
- 登録免許税軽減 ■不動産取得税軽減
- ローソン大森本町一丁目店 約130m ●イトーヨーカドー大森店 約710m
- 大田区立大森第五小学校 約300m ●大田区立大森第二中学校 約940m

▶ 2023年11月リノベーション完成済み

- ユニットバス (浴室換気乾燥暖房機)
- 洗面化粧台
- トイレ (温水洗浄付便座)
- システムキッチン (食洗機、水栓一体型浄水栓)
- 給湯器 (追焚機能付)
- クロス張替 (壁、天井)
- 建具・フローリング
- 洗濯機用防水パン、水栓
- 給水、給湯、排水管 (室内側で交換可能な箇所)
- ハウスクリーニング



●所在地/東京都大田区大森本町1丁目8-12 ●交通/京急本線「大森海岸」駅徒歩7分、京急本線「平和島」駅徒歩9分、京浜東北・根岸線「大森」駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造15階建1階部分 ●総戸数/294戸 ●築年数/1984年3月 ●専有面積/66.46㎡ (壁芯) ●バルコニー面積/7.98㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/三菱地所コミュニティ (株) ●管理費/月額12,300円 ●修繕積立金/月額5,320円 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引形態/売主 ●その他/管理組合費月額200円、外部協力金 (外部所有者のみ) 月額1000円

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。