



外観



エントランス

# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSSION



キッチン



LDK

# 新ときわ台ローヤルコーポ

322号室

販売  
価格 **4,280万円**

東武東上線

『ときわ台』駅徒歩**10分**

東武東上線

『上板橋』駅徒歩**14分**



物件

間取り

**3LDK**

専有面積

**68.76m<sup>2</sup>** (壁芯)

バルコニー面積

**11.34m<sup>2</sup>**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★2駅ご利用可能な新耐震基準マンション
- ★陽当たり良好!管理体制良好!南向きの角部屋♪
- ★料理が運びやすいカウンターキッチン!  
食器洗い乾燥機付きで節水にもなります。
- ★浴室乾燥機付き浴室 ★窓付・温水洗浄便座付トイレ
- ★使いやすい三面鏡付のシャワー水栓の洗面台
- ★全居室収納豊富 ★家族が集う南向きの明るいリビング

## ▶ 2023年10月リノベーション完成済み

- システムキッチン(食器洗い乾燥機付)
- 洗面化粧台 ●トイレ(温水洗浄便座) ●浴室
- 給湯管・給水管(専有部) ●ダウンライト
- 室内建具新規 ●クロス ●フロアタイル
- フローリング ●下駄箱 ●ハウスクリーニング
- 給湯器(追い焚き機能付き)



浴室

洗面室

WC

- 所在地/東京都板橋区前野町2丁目24-12●交通/東武東上線「ときわ台」駅徒歩10分、東武東上線「上板橋」駅徒歩14分
- 土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分●総戸数/156戸●築年数/1982年9月●専有面積/68.76m<sup>2</sup> (壁芯)
- バルコニー面積/11.34m<sup>2</sup>●管理形態/全部委託●管理会社/双日ライフワン(株)●管理費/月額9,630円
- 修繕積立金/月額14,510円●駐車場/空き状況は担当者までご確認●現況/空室●引渡/相談●取引形態/売主