



バルコニーからの眺望



LDKと洋室

# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSSION



LDK



洋室

# 朝日南麻布マンション 607号室

販売価格 **4,480万円**

東京メトロ南北線・都営大江戸線

『麻布十番』駅徒歩 **5分**



建物外観



物件

間取り

1LDK

専有面積

44.97㎡

バルコニー面積

6.31㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★麻布十番駅まで徒歩5分! 利便性の高い好立地
- ★麻布十番商店街まで徒歩5分
- ★「三ノ橋」バス停留所まで徒歩1分、新橋駅や六本木ヒルズ方面へのアクセスも便利
- ★角部屋のため、通風採光良好★長期修繕計画あり管理体制良好
- ★TVモニターインターホン★三口コンロの広々キッチン
- ★キッチンに窓があります★食器洗浄乾燥機付きキッチン
- ★トイレの上部には収納付き

## ▶ 2023年6月リノベーション完成済み

- システムキッチン新規交換 (浄水器一体型水栓付)
- フローリング全室貼り替え ●電気温水器新規交換
- クロス全室貼り替え ●建具新規交換
- ルームクリーニング 等



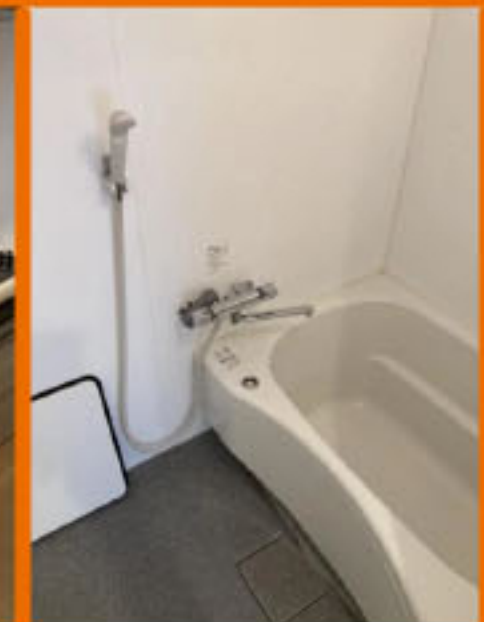
エントランス



LDK



キッチン



浴室



トイレ

- 所在地/東京都港区南麻布1丁目7-24●交通/東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造12階建6階部分●総戸数/75戸●築年数/1978年2月
- 専有面積/44.97㎡●バルコニー面積/6.31㎡●管理形態/全部委託●管理会社/朝日管理(株)●管理費/月額10,690円●修繕積立金/月額15,740円●土地権利/所有権●現況/空室●引渡/即可●取引形態/仲介

