



ダイニングキッチン



洋室1

# WILL GATES

## INVESTMENT

### MANSSION



洋室2



# 東海ホーム富岡八幡

202号室

販売価格 **3,580万円**

**借地ですが  
デメリットはありません。**

借地ですが管理組合所有の為、地代はかかりません。  
地上権の借地ですので譲渡承諾不要・抵当権設定可能

- 地上権
- 地代なし
- 譲渡承諾不要
- 敷地に抵当権設定可能



●所在地/東京都江東区富岡2丁目6-5 ●交通/東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩7分、東京メトロ東西線「木場」駅徒歩9分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建2階部分 ●総戸数/27戸 ●築年数/1978年2月 ●専有面積/58.32㎡ ●バルコニー面積/8.09㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/ナイスコミュニティー(株) ●管理費/月額16,912円 ●修繕積立金/月額12,490円 ●土地権利/旧法地上権(借地残存期間:残15年、借地料:月額0円) ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/仲介

間取り

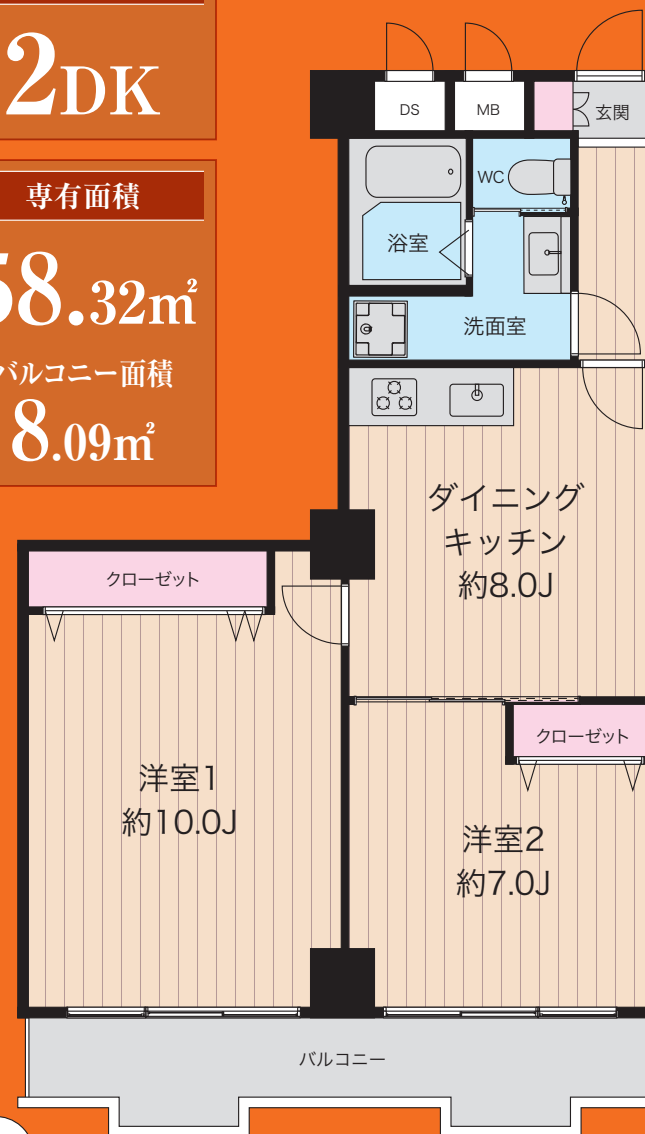
2DK

専有面積

58.32㎡

バルコニー面積

8.09㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★深川仲町商店街があり、お買い物を楽しむ立地です。
- ★近くの富岡八幡宮では季節の移り変わりを楽しめます♪
- ★料理がしやすいシステムキッチン
- ★落ち着いた印象のフローリング
- ★廊下にはダウンライトを複数配置し、柔らかな雰囲気
- ★追い焚き、湯量・温度がワンタッチ
- ★トイレは温水洗浄便座付

## ▶ 2023年6月リノベーション完成済み

- 壁クロス張替
- フロアタイル貼り(洗面室・トイレ)
- 床上貼りフローリング
- キッチン・洗面・トイレ交換
- ハウスクリーニング

東京メトロ東西線・都営大江戸線

『門前仲町』駅徒歩 **7分**担当直通  
(鈴木)

弊社代表

090-6016-8073

✉suzuki@willgi.co.jp

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 仲介
- 担当: 鈴木
- 広告掲載: 自社HPのみ  
(弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

