



ダイニングキッチン



洋室1

WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



洋室2



東海ホーム富岡八幡

202号室

販売価格 3,580万円

**借地ですが
デメリットはありません。**

借地ですが管理組合所有の為、地代はかかりません。
地上権の借地ですので譲渡承諾不要・抵当権設定可能

- 地上権
- 地代なし
- 譲渡承諾不要
- 敷地に抵当権設定可能



- 所在地/東京都江東区富岡2丁目6-5
- 交通/東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩7分、東京メトロ東西線「木場」駅徒歩9分
- 土地権利/所有権
- 建物構造/鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 総戸数/27戸
- 築年数/1978年2月
- 専有面積/58.32㎡
- バルコニー面積/8.09㎡
- 管理形態/全部委託
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理費/月額16,912円
- 修繕積立金/月額12,490円
- 土地権利/旧法地上権(借地残存期間:残15年、借地料:月額0円)
- 現況/空室
- 引渡/即可
- 取引形態/仲介

間取り

2DK

専有面積

58.32㎡

バルコニー面積

8.09㎡



▶ 当社のおすすめポイント

- ★深川仲町商店街があり、お買い物が楽しい立地です。
- ★近くの富岡八幡宮では季節の移り変わりを楽しめます♪
- ★料理がしやすいシステムキッチン
- ★落ち着いた印象のフローリング
- ★廊下にはダウンライトを複数配置し、柔らかな雰囲気
- ★追い焚き・湯量・温度がワンタッチ
- ★トイレは温水洗浄便座付

▶ 2023年6月リノベーション完成済み

- 壁クロス張替
- フロアタイル貼り(洗面室・トイレ)
- 床上貼りフローリング
- キッチン・洗面・トイレ交換
- ハウスクリーニング

東京メトロ東西線・都営大江戸線
『門前仲町』駅徒歩 **7分**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。