

# 町田市金井3丁目 中古戸建

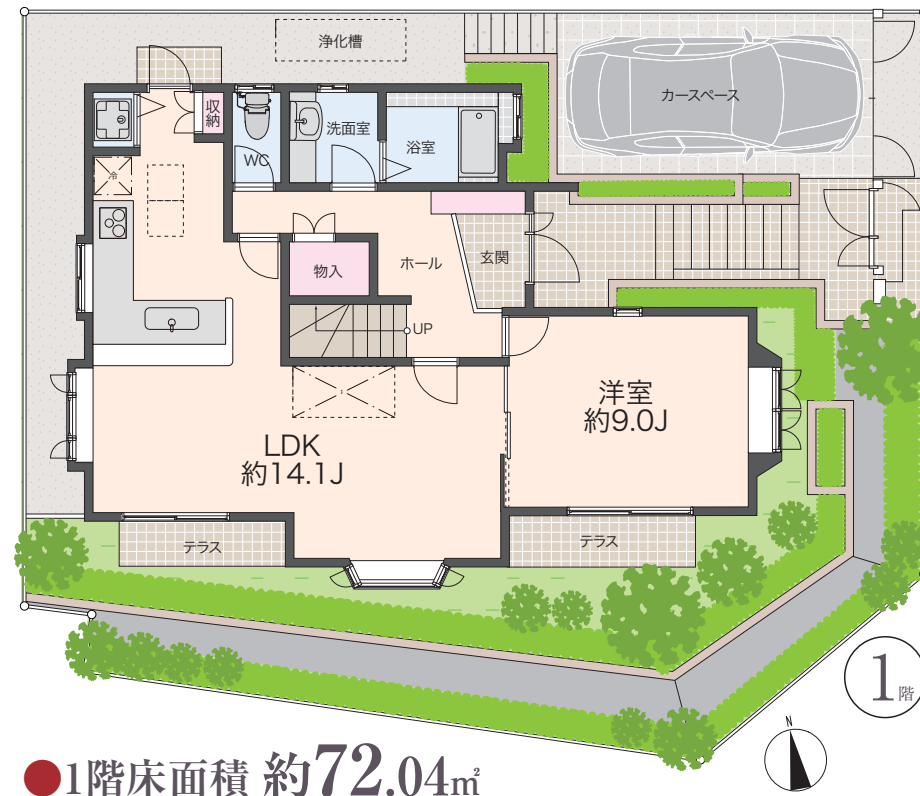
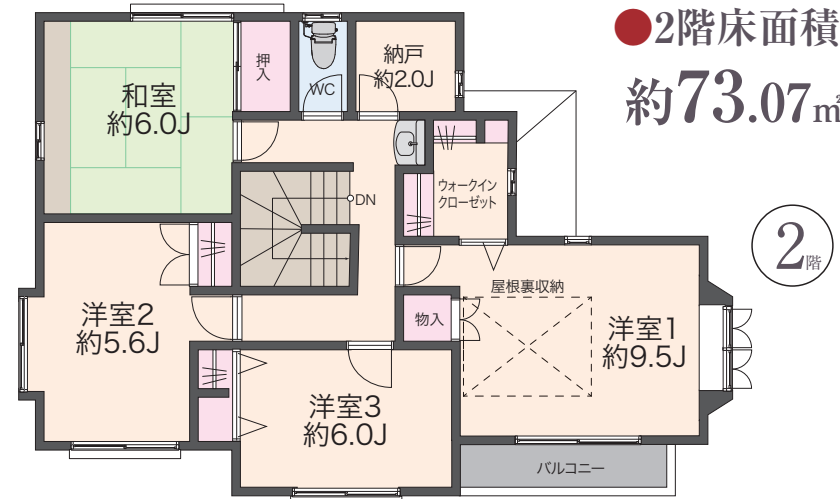
三井不動産旧分譲  
「榛名坂ヒルズ」

販売  
価格

3,580 (税込)  
万円

## 物件概要

所在地	東京都町田市金井3-4-26		
権利形態	所有権	地目	宅地
土地面積	187.00㎡		
道路幅員 接道状況	東側公道 南側公道	幅員約9.0m道路に接道 幅員約6.0m道路に接道	
構造	木造		
築年数	1990年11月築		
建物面積	1階 面積：72.04㎡		
	2階 面積：73.07㎡ 合計面積：145.11㎡		
間取タイプ	5LDK+S+WIC	カースペース	あり
建ぺい率	40%	容積率	80%
用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
高度地区	第1種高度地区		
水道	公営	ガス	都市ガス
現況	空室		
引渡時期	相談		
備考	宅地造成工事規制区域		



間取り  
**5LDK  
+S+WIC**

土地面積  
**187.00㎡**

建物面積  
**145.11㎡**

- 角地 ●南向き、陽当たり良好
- カースペース有
- エアコン4基(天井埋込)
- 浴室風呂追い焚き
- カウンターシステムキッチン
- オープンレンジ
- 電動シャッター



東京都町田市金井3-4-26

小田急線  
「鶴川」駅バス11分「榛名坂ヒルズ」バス停徒歩2分

小田急線  
「町田」駅バス17分「やくし台2丁目」バス停徒歩6分

### LIFE INFORMATION

- 町田市立藤の台小学校…徒歩約20分
- ローソン町田金井3丁目店…徒歩約2分
- 相鉄ローゼン薬師台…徒歩約7分
- 野津田野鳥児童公園…徒歩約4分

現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

担当直通 (石黒) **080-4374-1821**  
ishiguro@willgi.co.jp  
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態: 媒介  
■担当: 石黒 ■手数料: わかれ  
■広告掲載: 自社HPのみ  
(弊社HPより申請可)  
■鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号



**willgi.co.jp**  
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
弊社HPから

