

藤和シテイホームズ鷺沼ガーデンプロト 301号室

販売価格 **3,690** (税込) 万円

新規リノベーション実施済み



エントランス オートロック



LDK

間取
3LDK

専有面積
80.47㎡
バルコニー面積
11.00㎡



- 所在地/神奈川県川崎市宮前区野川台3-2-1 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ●総戸数/72戸 ●築年数/2002年5月 ●専有面積/80.47㎡ ●バルコニー面積/11.00㎡
- 室外機置場面積/5.84㎡ ●玄関ポーチ面積/4.36㎡ ●間取/3LDK ●分譲会社/エフ・ティー都市開発(株) ●施工会社/(株)フジタ横浜支店
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株) ●管理形態/全部委託 ●管理人状況/日勤 ●管理費/月額12,900円 ●修繕積立金/月額20,450円
- インターネット利用料/月額2,100円 ●自治会負担金/月額150円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主 ●ペット飼育/飼育可(細則有)
- 備考/2024年10月以降修繕積立金値上げ検討中(持分議決権割合4,444×5.85円に変更の可能性有)

当社のおすすめポイント

- ★ペット飼育可能(使用細則有)
- ★住宅ローン控除利用可能
- ★オートロック、宅配ボックス完備
- ★アルコーブ付きのお部屋 ★床暖房有り

●川崎市立西野川小学校 約500m ●川崎市立野川中学校 約350m
●野川第二公園 約40m ●セブンイレブン川崎野川台店 約130m
●コーナン宮前上野川店 約750m ●FUJI上野川店 約750m

上階にお部屋がほとんどかかっていない住戸のため、静かで安心して生活ができます。また、窓が多く一日中明るいお部屋で開放的です。是非ご覧くださいませ。

新規リノベーション内容(2024年1月完了済み)

- 【新規貼替】床フローリング・フロアタイル上貼り・全室クロス
- 【新規取替】システムキッチン・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付) ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付)・洗面台・洗濯パン・建具
- 【新規設置】エアコン1台(LDK)・シーリングライト

東急田園都市線
『鷺沼』 駅 バス19分 『野川台』バス停 徒歩2分
『梶が谷』 駅 バス17分 『野川台』バス停 徒歩2分



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。