

藤和シティホームズ鷺沼ガーデンプロト 301号室

販売価格 **3,690万円** (税込)

新規リノベーション実施済み



エントランス オートロック



LDK

間取
3LDK

専有面積
80.47㎡

バルコニー面積
11.00㎡



各種駐車場空き状況
(令和6年2月27日現在)

駐車場: 14台
(機械式2段式・3段式両方空きあり・平置きは空きなし)

使用料: 月額16,050円~13,200円

バイク置き場: 約10台空き有
使用料: 月額1,500円



- 所在地/神奈川県川崎市宮前区野川台3-2-1 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ●総戸数/72戸 ●築年数/2002年5月 ●専有面積/80.47㎡ ●バルコニー面積/11.00㎡
- 室外機置場面積/5.84㎡ ●玄関ポーチ面積/4.36㎡ ●間取/3LDK ●分譲会社/エフ・ティー都市開発(株) ●施工会社/(株)フジタ横浜支店
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株) ●管理形態/全部委託 ●管理人状況/日勤 ●管理費/月額12,900円 ●修繕積立金/月額20,450円
- インターネット利用料/月額2,100円 ●自治会負担金/月額150円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主 ●ペット飼育/飼育可(細則有)
- 備考/2024年10月以降修繕積立金値上げ検討中(持分議決権割合4,444×5.85円に変更の可能性有)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

当社のおすすめポイント

- ★ペット飼育可能(使用細則有)
 - ★住宅ローン控除利用可能
 - ★オートロック、宅配ボックス完備
 - ★アルコーブ付きのお部屋 ★床暖房有り
 - 川崎市立西野川小学校 約500m ●川崎市立野川中学校 約350m
 - 野川第二公園 約40m ●セブン・イレブン川崎野川台店 約130m
 - コーナン宮前上野川店 約750m ●FUJI上野川店 約750m
- 上階にお部屋がほとんどかかっていない住戸のため、静かで安心して生活ができます。また、窓が多く一日中明るいお部屋で開放的です。是非ご覧くださいませ。

新規リノベーション内容(2024年1月完了済み)

- 【新規貼替】床フローリング・フロアタイル上貼り・全室クロス
- 【新規取替】システムキッチン・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付) ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付)・洗面台・洗濯パン・建具
- 【新規設置】エアコン1台(LDK)・シーリングライト

東急田園都市線

『鷺沼』駅 バス19分『野川台』バス停 徒歩2分

『梶が谷』駅 バス17分『野川台』バス停 徒歩2分



担当直通 (長田) **080-9464-0843**
osada@willgi.co.jp
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

●取引形態: 売主
●手数料: 3%+6万円 ■担当: 長田
●広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
●鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
150-0002
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



willgi.co.jp
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
弊社HPから

