

藤和高円寺コープ

212号室

販売
価格 **1,520万円**

オーナーチェンジ
物件

JR中央線
『高円寺』駅 徒歩3分
東京メトロ丸の内線
『新高円寺』駅 徒歩11分



●所在地/東京都杉並区高円寺南3-56-1 ●交通/JR中央線「高円寺」駅徒歩3分、東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩11分 ●土地権利/旧法賃借権 ●建物構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建2階部分 ●総戸数/51戸 ●築年数/1986年12月 ●専有面積/24.61㎡ ●バルコニー面積/2.5㎡ ●管理形態/全部委託管理 ●管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社 ●管理費/月額11,512円 ●修繕積立金/月額9,850円 ●地代/3,626円 ●駐輪場代/300円 ●現況/賃貸中 ●引渡/即可 ●取引形態/一般媒介(売買)

間取り

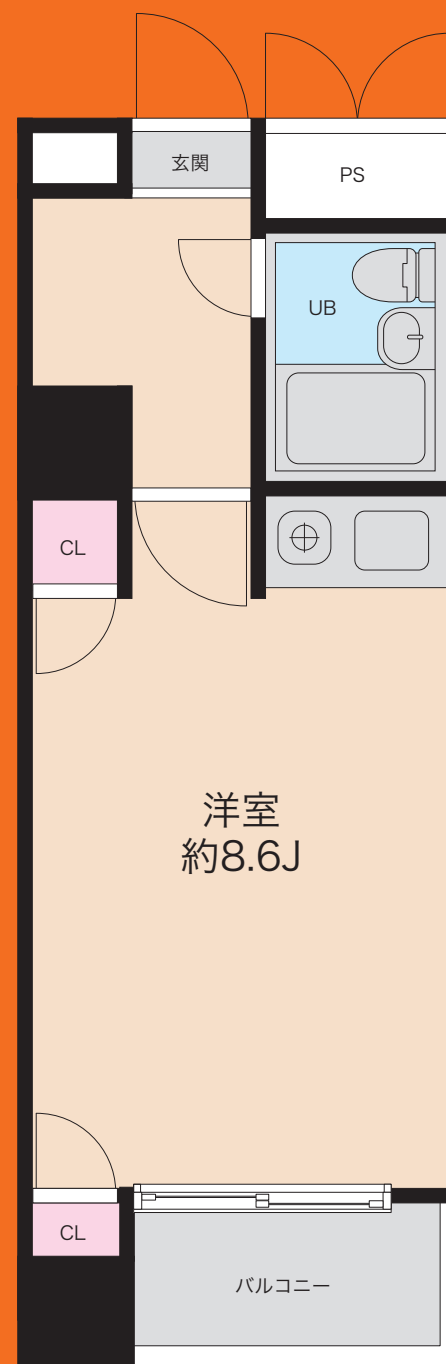
1R

専有面積

24.61㎡

バルコニー面積

2.5㎡



▶ 当社のおすすめポイント

- ★南西角部屋につき陽当たり・眺望・通風良好
- ★商業エリアにつき周辺に飲食・物販・サービス店多数あり

- サミットストア和泉店 徒歩3分
- ファミリーマート高円寺パル商店街店 徒歩2分
- セブンイレブン高円寺駅前店 徒歩3分
- 西友高円寺店 徒歩1分
- 高円寺パル商店街アーケード 徒歩1分

▶ 想定収支

月額賃料: **86,000円**
 想定年間賃料: **1,032,000円**
 想定表面利回り: **6.78%**

譲渡承諾料あり(月額地代×36ヵ月分)
 弊社にて賃貸管理業務受託中

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。