



洋室



洋室

WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



洋室



キッチン

高円寺サンハイツ

1004号室

販売価格 **4,980万円** (税込)

新規
リノベーション
物件

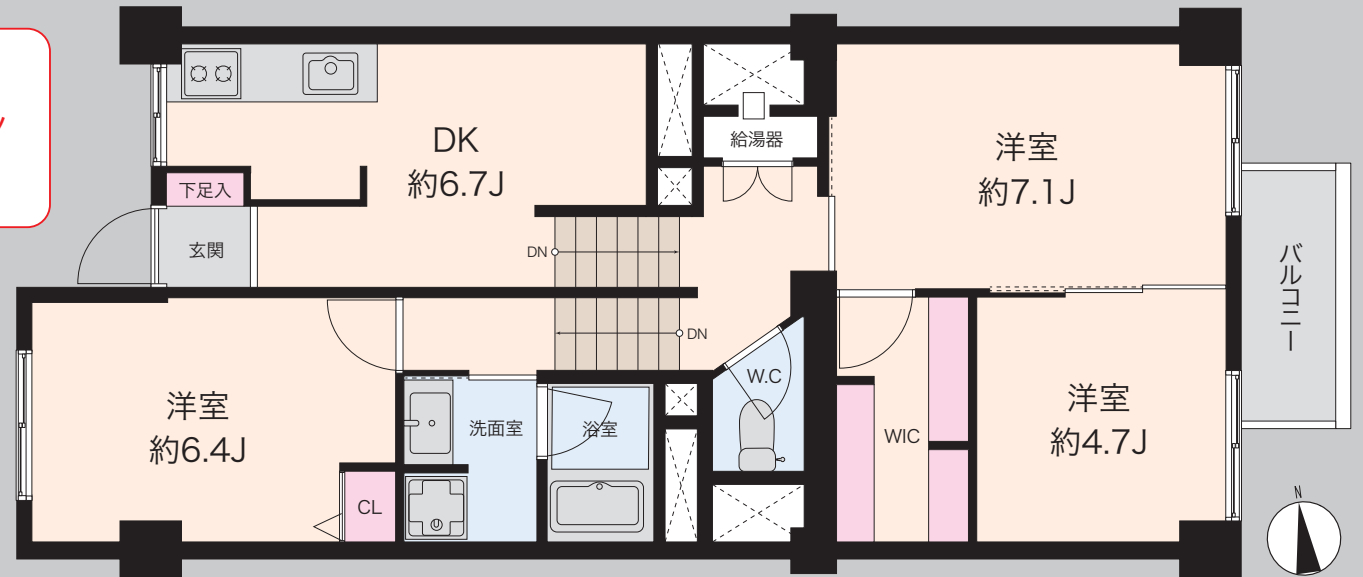


間取
**3DK
+WIC**

専有面積
65.53㎡
バルコニー面積
3.31㎡



建物外観



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

開放感のあるパノラマビュー！
新宿新都心のビル群や晴れた日にはスカイツリーや横浜のランドマークも望めます。



【物件概要】●所在地/東京都杉並区高円寺南1-5-4●交通/東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅徒歩2分、JR中央線・東西線「中野」駅徒歩15分、JR中央線「高円寺」駅徒歩17分●土地権利/所有権●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上15階建●総戸数/83戸●築年数/1973年11月●間取/3DK+WIC●専有面積/65.53㎡●バルコニー面積/3.31㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/新日本管財(株)●管理費/月額12,010円●修繕積立金/月額13,090円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/専任媒介



●蚕糸の森公園 約170m

東京メトロ丸の内線
『東高円寺』駅
徒歩**2分**

JR中央線・東京メトロ東西線
『中野』駅徒歩**15分**

JR中央線
『高円寺』駅徒歩**17分**

新耐震基準適合

既存住宅瑕疵保険加入済み

★おすすめポイント★

- ★耐震補強工事済、新耐震基準適合
- ★「東高円寺」駅徒歩2分！「中野」駅も徒歩圏内
- ★10階部分につき眺望良好 ★住宅ローン控除適用可能物件
- ★長期修繕計画有★玄関扉・窓サッシ交換済(ペアガラス)
- ★開放感のあるパノラマビュー！
- 新宿新都心のビル群や晴れた日にはスカイツリーや横浜のランドマークも望めます。
- ★既存住宅瑕疵保険加入済み

新規リノベーション内容

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗機付)・洗面台・洗濯パン・給湯器等・ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付)・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付)
- 【新規取替】建具・シーリングライト等

担当直通 (石黒) **080-4374-1821**
ishiguro@willgi.co.jp
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態: 専任媒介
■担当: 石黒
■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
150-0002
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号

willgi.co.jp
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
弊社HPから