



洋室



洋室

# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSSION



洋室



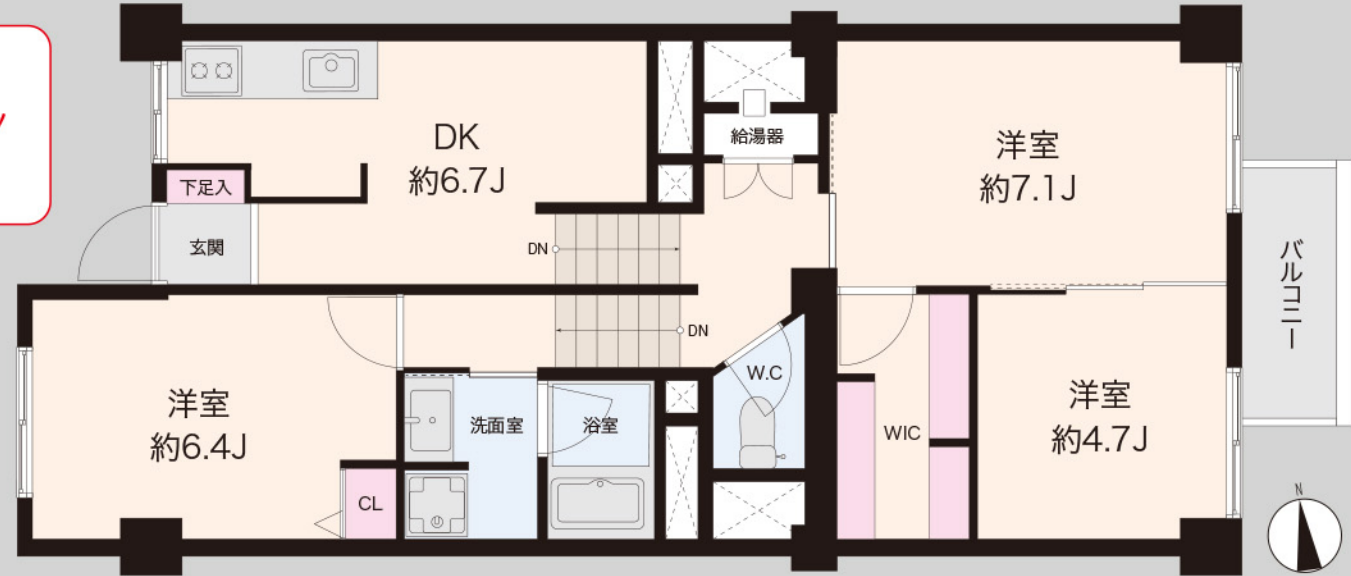
キッチン

# 高円寺サンハイツ

1004号室

販売価格 **4,980万円** (税込)

新規  
リノベーション  
物件



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



開放感のあるパノラマビュー！  
新宿新都心のビル群や晴れた日にはスカイツリーや横浜のランドマークも望めます。

間取
<b>3DK</b> +WIC
専有面積
<b>65.53m<sup>2</sup></b>
バルコニー面積
<b>3.31m<sup>2</sup></b>



建物外観



【物件概要】●所在地/東京都杉並区高円寺南1-5-4●交通/東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅徒歩2分、JR中央線・東西線「中野」駅徒歩15分、JR中央線「高円寺」駅徒歩17分●土地権利/所有権●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上15階建●総戸数/83戸●築年数/1973年11月●間取/3DK+WIC●専有面積/65.53m<sup>2</sup>●バルコニー面積/3.31m<sup>2</sup>●管理形態/全部委託管理●管理会社/新日本管財(株)●管理費/月額12,010円●修繕積立金/月額13,090円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/専任媒介



●蚕糸の森公園 約170m

東京メトロ丸の内線

「東高円寺」駅  
徒歩**2分**

JR中央線・東京メトロ東西線  
「中野」駅徒歩**15分**

JR中央線  
「高円寺」駅徒歩**17分**

新耐震基準適合

既存住宅瑕疵保険加入済み

★おすすめポイント★

- ★耐震補強工事済、新耐震基準適合
- ★「東高円寺」駅徒歩2分！「中野」駅も徒歩圏内
- ★10階部分につき眺望良好 ★住宅ローン控除適用可能物件
- ★長期修繕計画有★玄関扉・窓サッシ交換済(ペアガラス)
- ★開放感のあるパノラマビュー！  
新宿新都心のビル群や晴れた日にはスカイツリーや横浜のランドマークも望めます。
- ★既存住宅瑕疵保険加入済み

新規リノベーション内容

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗機付)・洗面台・洗濯パン・給湯器等・ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付)・トイレ(温水洗浄便座・自動洗浄付)
- 【新規取替】建具・シーリングライト等